

La **superación** de la **excelencia** es posible



AMARRASCENTER
— residences - stores - offices —

www.amarrascenter.com.ar

DIQUE II - PUERTO DE SANTA FE - ARGENTINA



La **superación** de la **excelencia** es posible

Nace



AMARRASCENTER

residences - stores - offices

DIQUE II - PUERTO DE SANTA FE - ARGENTINA

Un lugar,
un estilo,
una elección.

www.amarrascenter.com.ar

La evolución del Dique II.



La concreción de nuestros proyectos es su mejor garantía

An architectural rendering of the Amarras Center, featuring three tall, cylindrical skyscrapers with glass facades and metallic accents. The buildings are situated in an urban environment with other structures and greenery visible in the background. The sky is blue with scattered clouds.

La mejor inversión en el proyecto inmobiliario portuario más importante del interior del país.

AMARRAS CENTER: conjunto de torres que complementa al **distrito Amarras**.

- Innovación contractual
- Máxima seguridad jurídica

Arquitectura de vanguardia única en la ciudad.

La superación del proyecto puesta de manifiesto en todos los detalles.

arqs.
DUJOVNE · HIRSCH
& asoc.



Los arquitectos Berardo Dujovne y Silvia Hirsch se desempeñan en la actividad profesional independiente desde 1962. Proyectaron y dirigieron la construcción de numerosos edificios así como emprendimientos de vivienda social en Buenos Aires y en la Patagonia.

En 1991 se incorpora como arquitecta asociada María Dujovne.

Obtuvieron numerosos premios en Concursos de Arquitectura. Han obtenido premios en la Bienal de Arquitectura de Buenos Aires y Recife.

Sus obras participaron en numerosas exposiciones en el país y en el extranjero.



El Proyecto

El proyecto urbanístico contempla la relación física, implantación y articulación de cinco edificios (tres torres destinadas a viviendas, un edificio en tipología de placa destinado a cocheras y un edificio de usos combinados de locales comerciales, usos múltiples y gym & spa).

3 torres independientes destinadas a:

- Locales Comerciales
- Oficinas
- Residencias de distinto tipo y superficie con plantas variables de 1,2,3 dormitorios.
- Pisos y semipisos, quinchos y terrazas individuales.
- Instalaciones complementarias de distinto tipo (sum, piletas, gimnasio) con toda la jerarquía.

2 edificios independientes destinados a:

- Locales comerciales y servicios complementarios
- cocheras.

En total, el proyecto consta de:

- 300 departamentos
- 300 cocheras
- 8 locales comerciales
- Constituyendo un total de 40.000 m2.



Las torres son de planta circular orientadas en dirección Noreste a Suroeste. Las mismas cuentan con 25 plantas destinadas a viviendas con cuatro departamentos por plantas 360° y varias tipologías de plantas combinadas. En planta baja se accede por una logia al hall del edificio y se prevén locales comerciales. La altura total de cada torre estará en el orden de los 85 m. que impondrán una vista inigualable de la ciudad y el río circundante al proyecto, además de cambiar la imagen convirtiéndose en el nuevo ícono y la nueva postal santafesina.

En el remate la azotea cuenta con particiones espaciales destinadas a la locación y/o venta de los espacios panorámicos.



Arquitectura 360° y diseño moderno

Vistas inigualables de la ciudad y el río circundante al proyecto que cambian la imagen de Santa Fe convirtiéndose en la nueva postal de la capital de la provincia.

Ubicación

Situado estratégicamente en el lugar con más futuro de la ciudad, en el Dique II del Puerto de Santa Fe, a metros del centro comercial y financiero, frente al Shopping, cine y casino, contando con seguridad 24hs brindada por Prefectura Naval Argentina.

La propuesta toma como eje central la calle Sara Pinasco de Juleriak (que corre de Oeste a Este) desde la intersección con la calle 1° de Enero hasta la rotonda frente al río. En la esquina Suroeste se localiza una de las torres con plazas de estacionamientos en su planta baja, mientras que a lo largo de la calle Sara Pinasco se ubican las dos restantes.

An aerial night photograph of a city waterfront development. The scene is dominated by a large, dark body of water, likely a river or harbor, which reflects the city lights. On the left bank, a long, illuminated promenade or walkway runs parallel to the water, featuring modern buildings and green spaces. In the center, a large, rectangular plot of land is filled with various structures, including several tall, modern skyscrapers and lower-rise buildings. The right bank also features modern architecture, with a prominent cluster of tall buildings. The overall atmosphere is one of a vibrant, modern urban environment. The text "De noche y de día, el mejor lugar para vivir o invertir." is overlaid in the top right corner in a white, sans-serif font.

De noche y de día,
el mejor lugar para
vivir o invertir.

Armonía y naturaleza integrada.

Amarras Center agrupa todo lo necesario para alcanzar la excelencia:

- Seguridad
- Calidad
- Confort
- Servicios
- Tecnología
- Domótica
- Ahorro energético
- Proximidad
- Bajas expensas
- Control de accesos
- Iluminación natural
- Garantía post venta

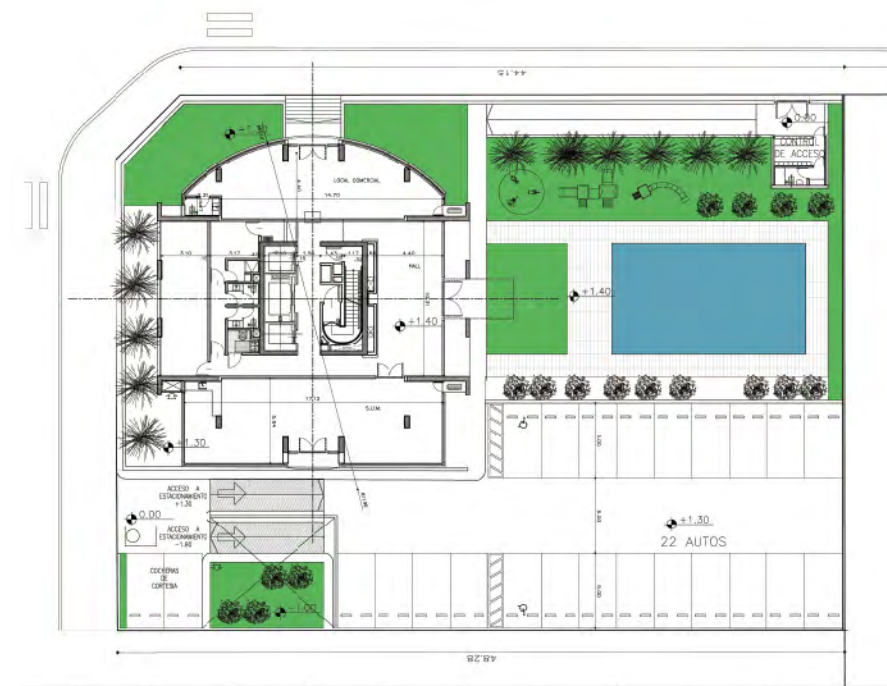
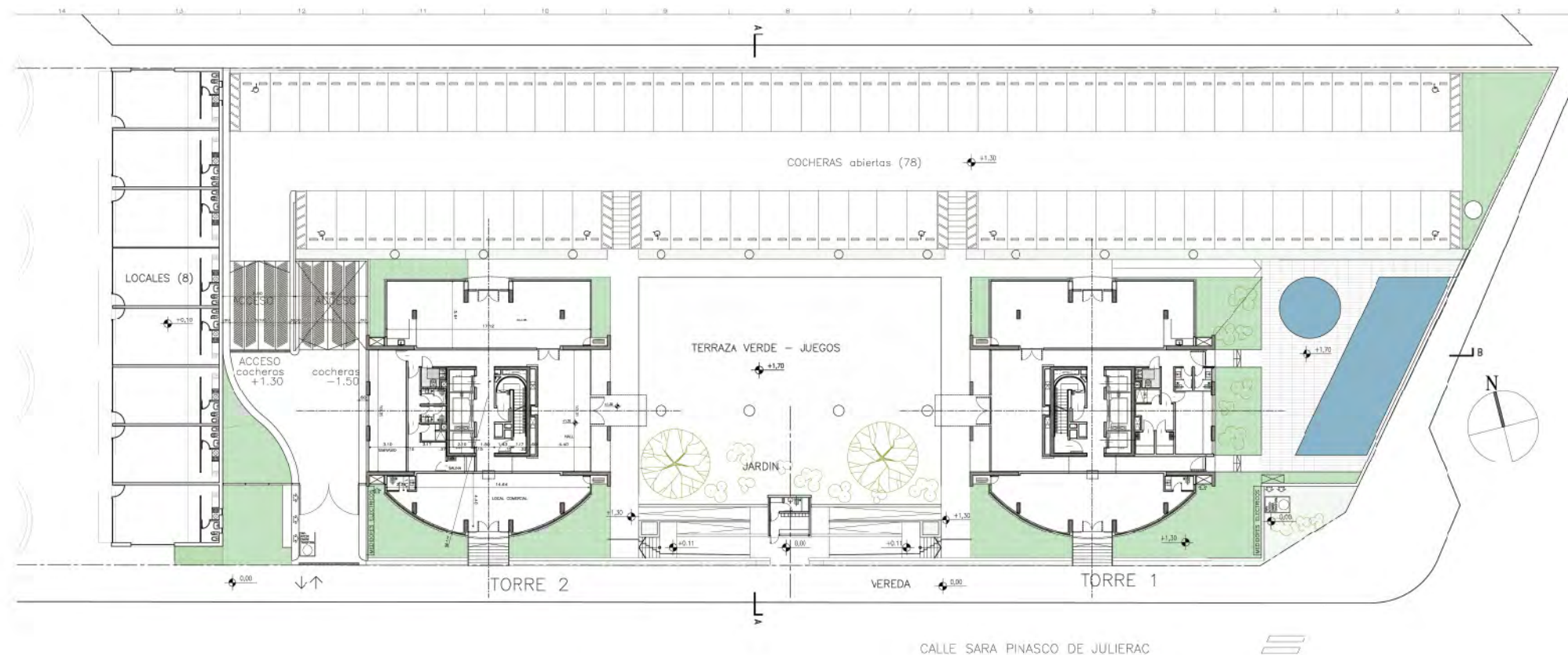


El proyecto

Planta general



AMARRASCENTER
residences - stores - offices



las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra

www.amarrascenter.com.ar

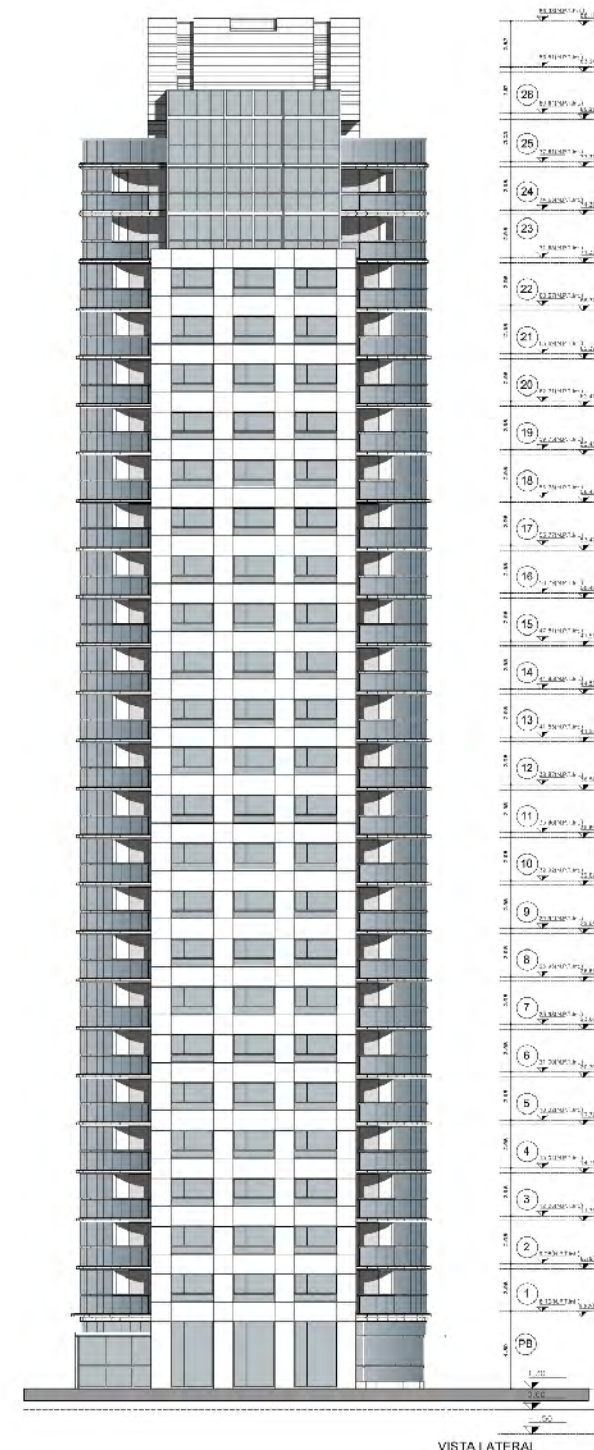


El proyecto

Fachada



AMARRASCENTER
residences - stores - offices



las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra

El placer de vivir en un lugar moderno y elegante

Grandes ventanas



Detalles diferenciales



Confort



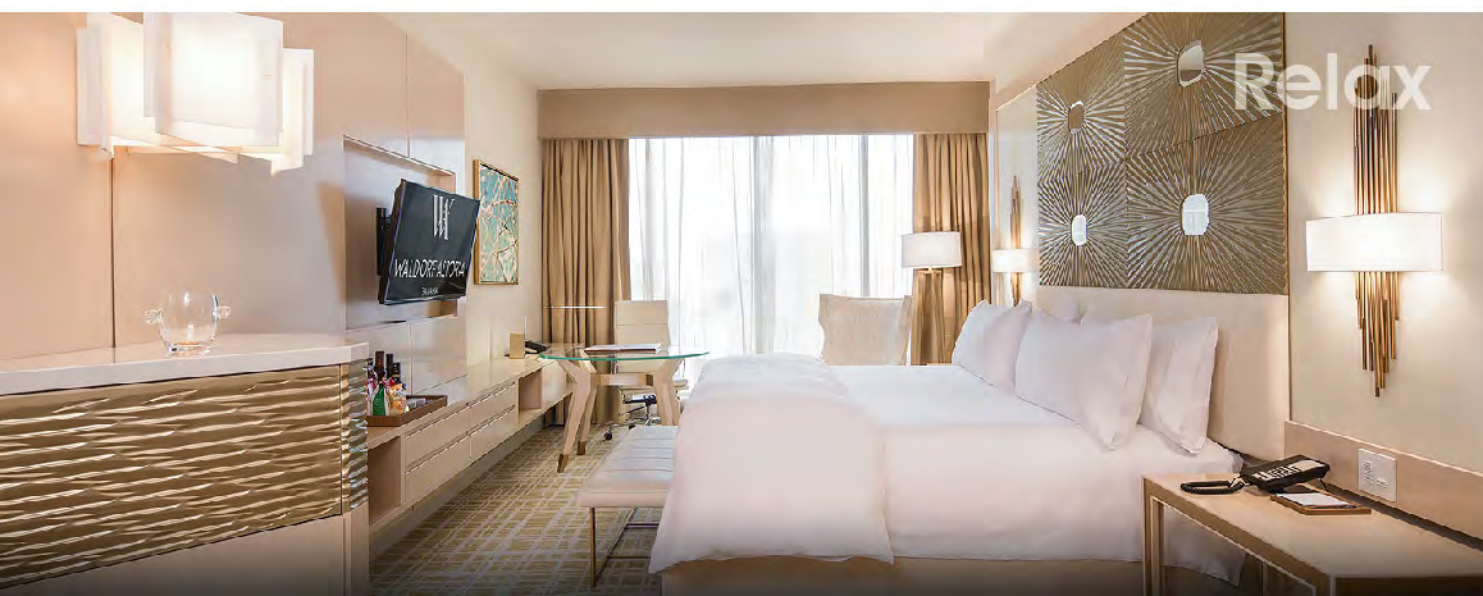
Amplios balcones



Ambientes luminosos



Relax



Vistas inigualables



Residencias

Todos sus ambientes cuentan con inmejorable vista panorámica al río, brindando una luminosidad única. Residencias de 1, 2, 3 dormitorios, pisos y semipisos de diferentes diseños y superficies según la preferencia del cliente con el máximo nivel de excelencia.

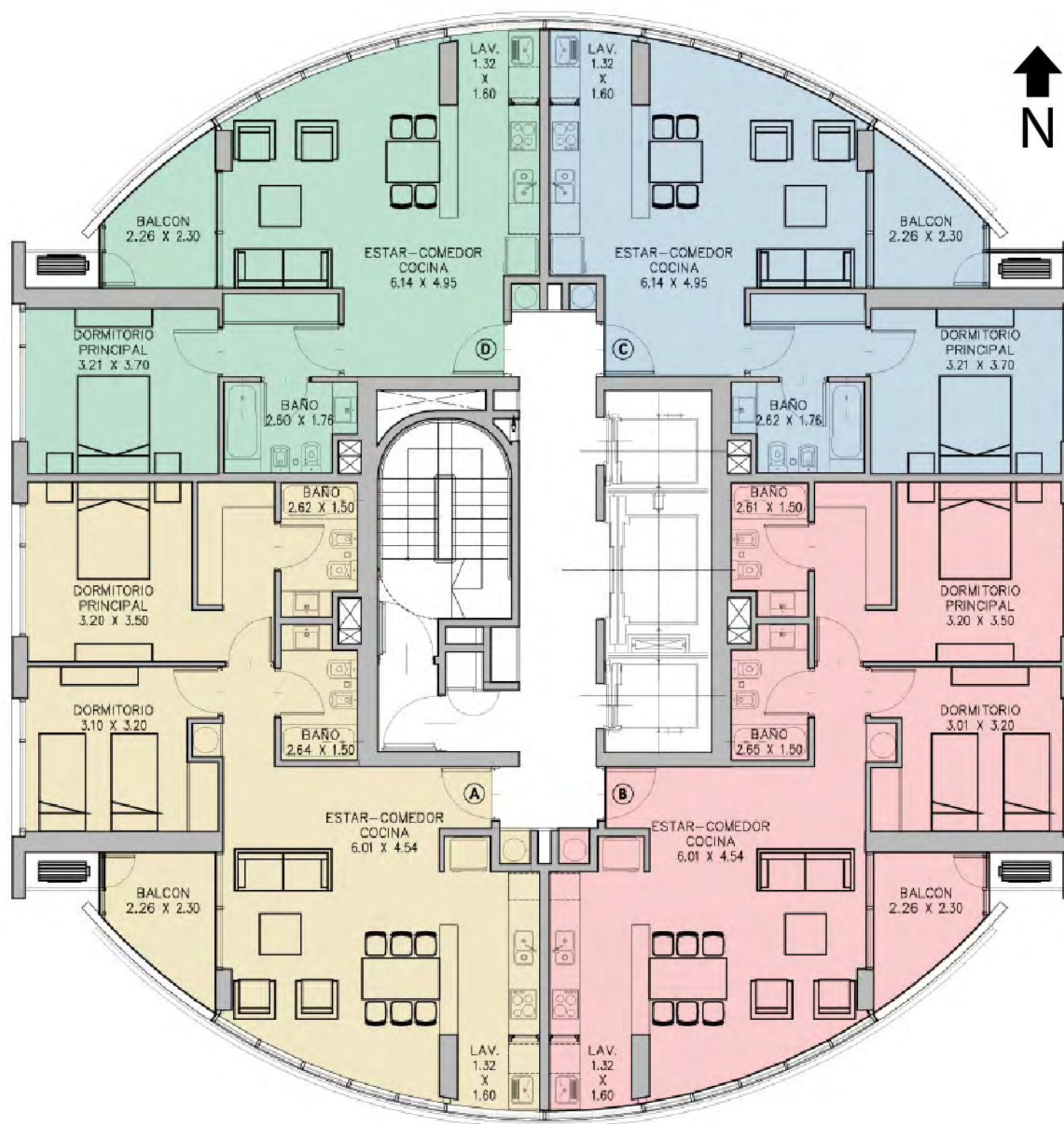


AMARRASCENTER
residences - stores - offices



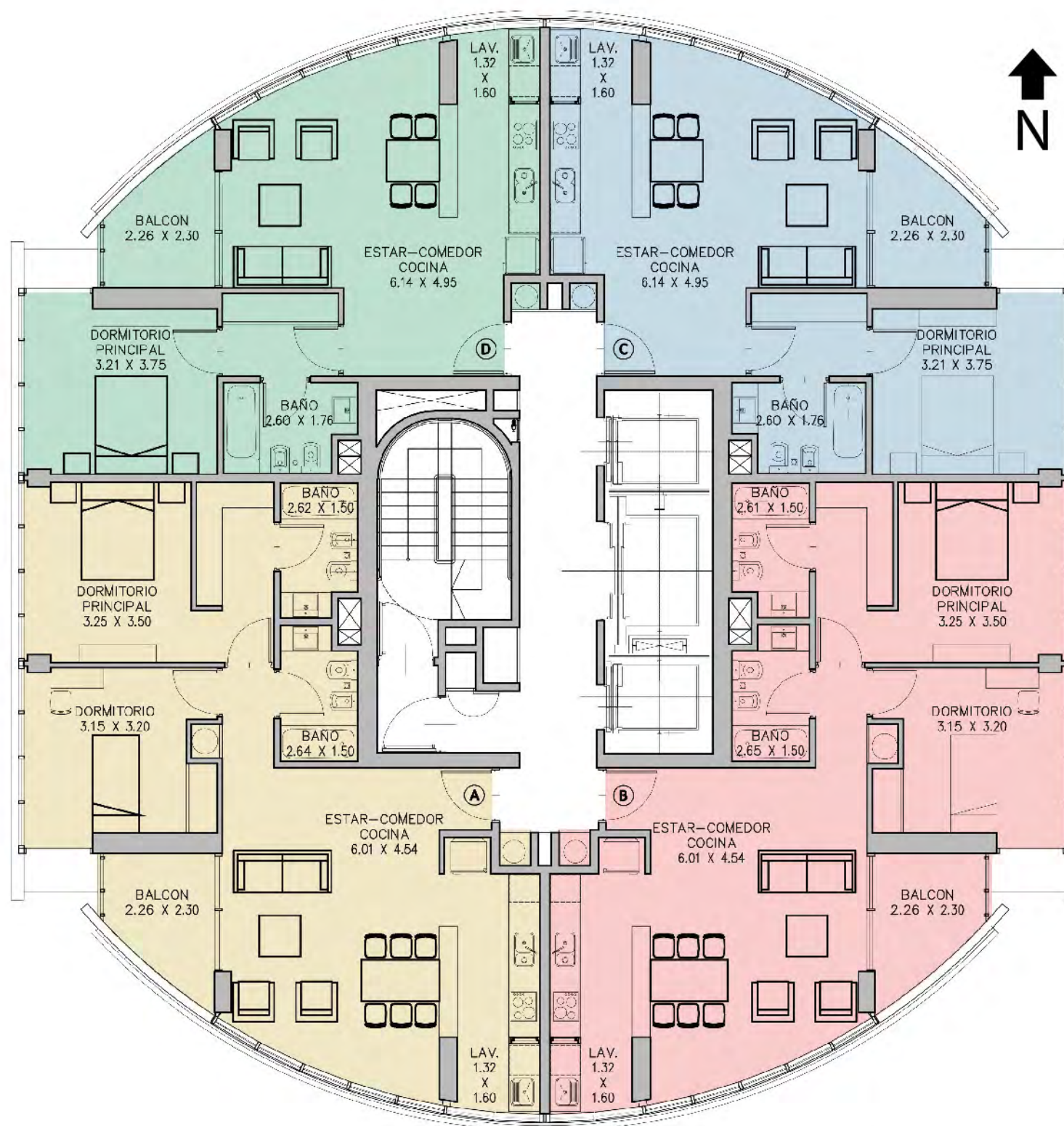
Arquitectura sustentable
y calidad de vida.





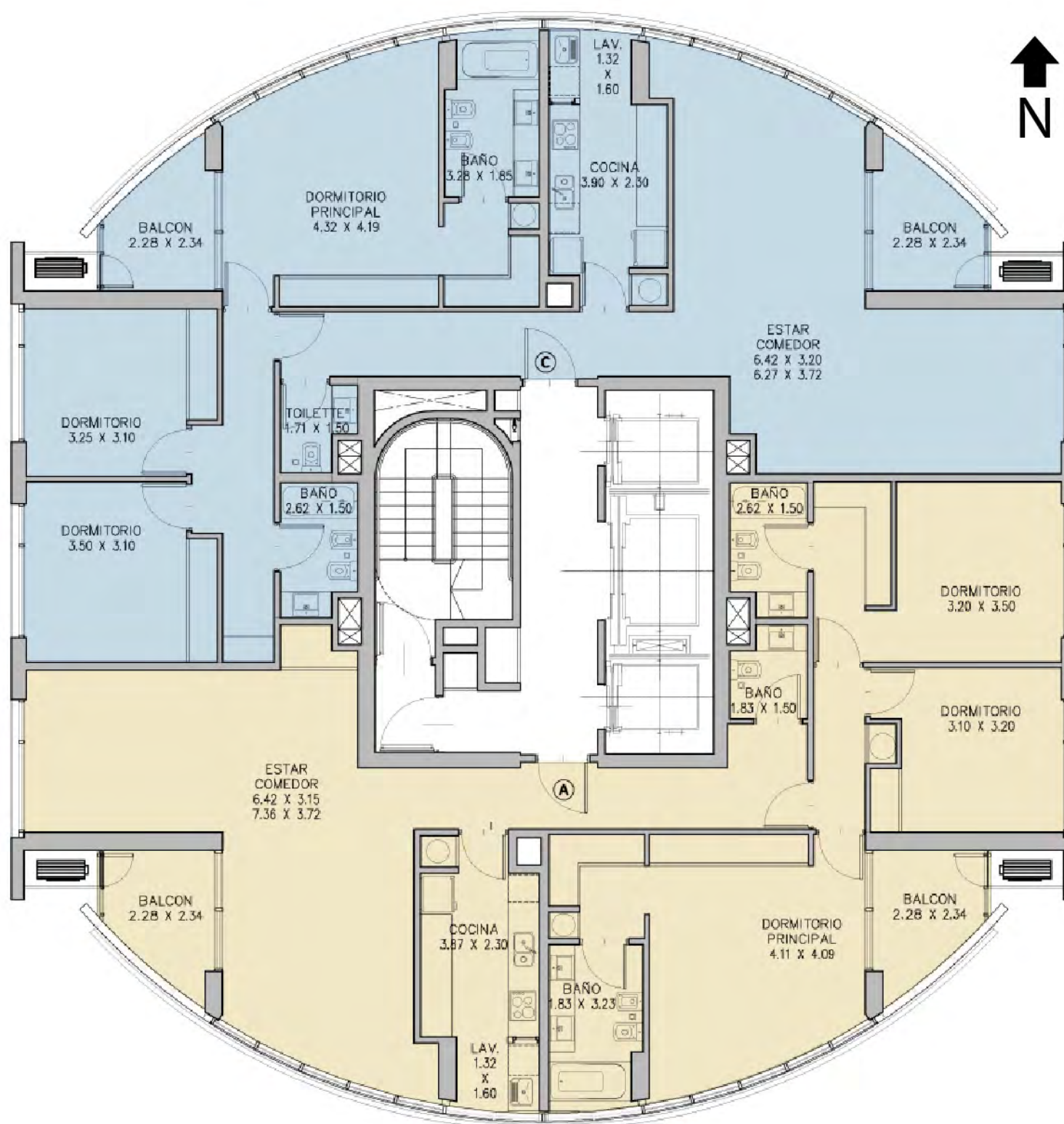
Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.





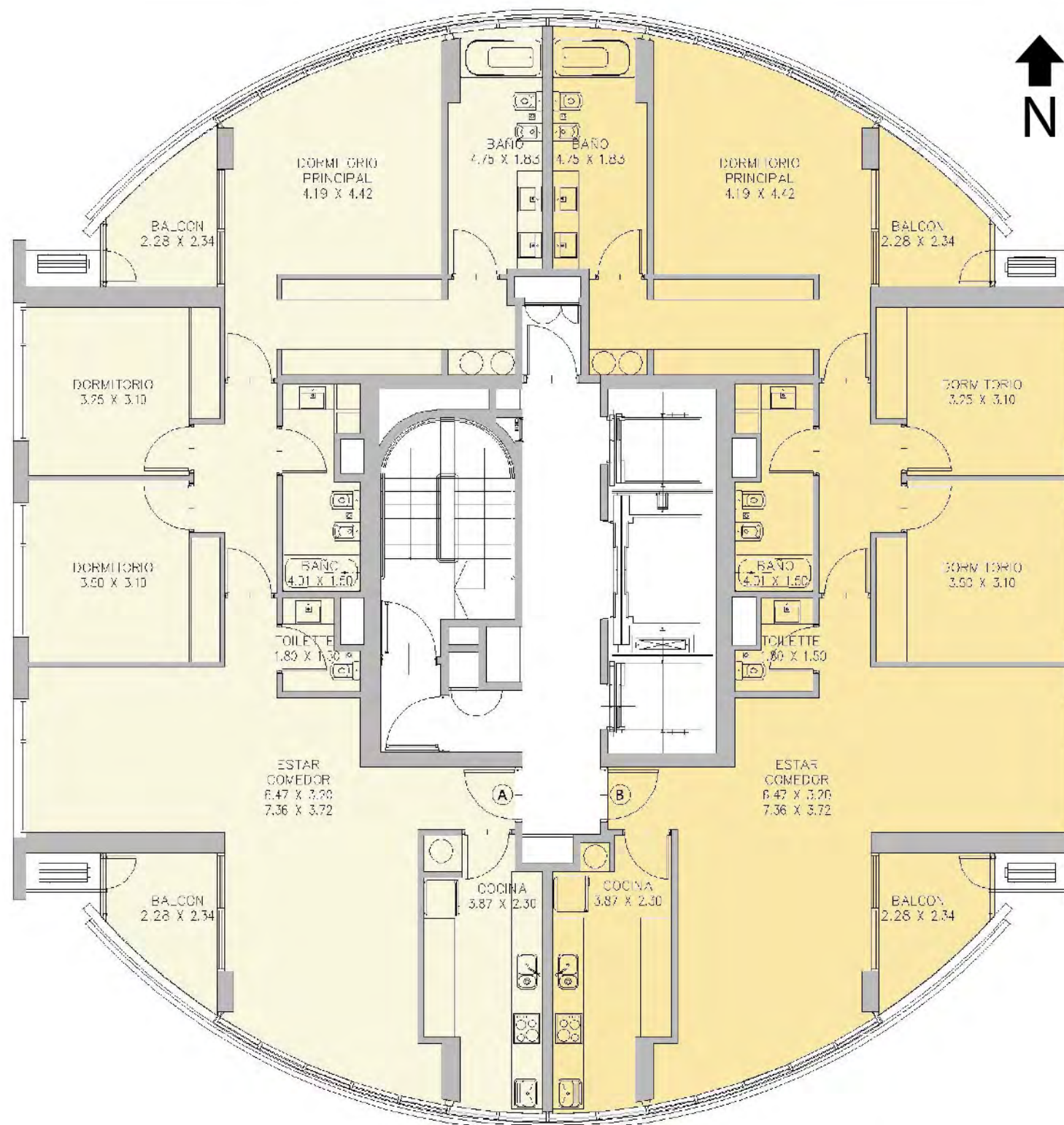
Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.





Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.





Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

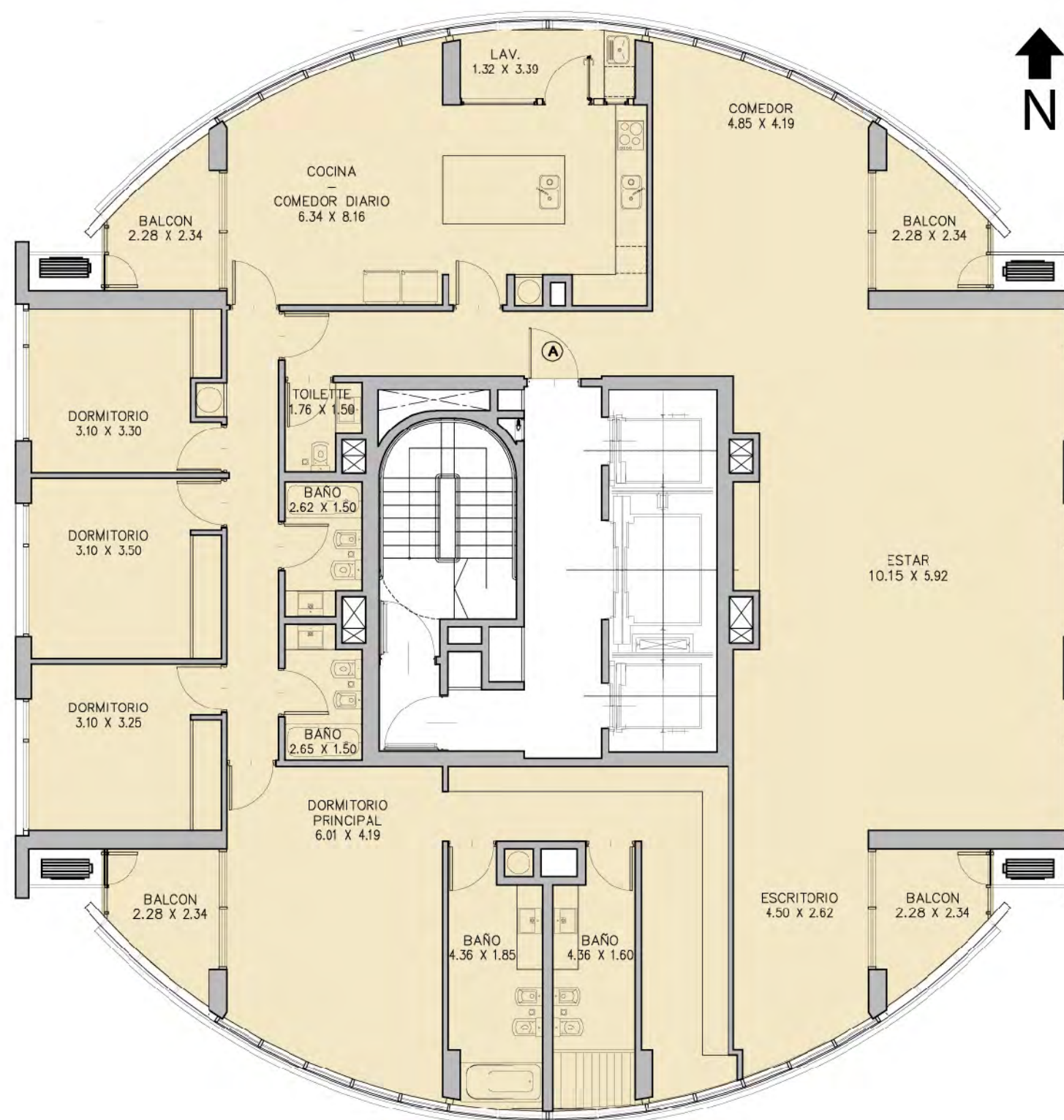


Pisos exclusivos

Planta pisos de 3/4 dormitorios con diseño exclusivo con o sin quincho



AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

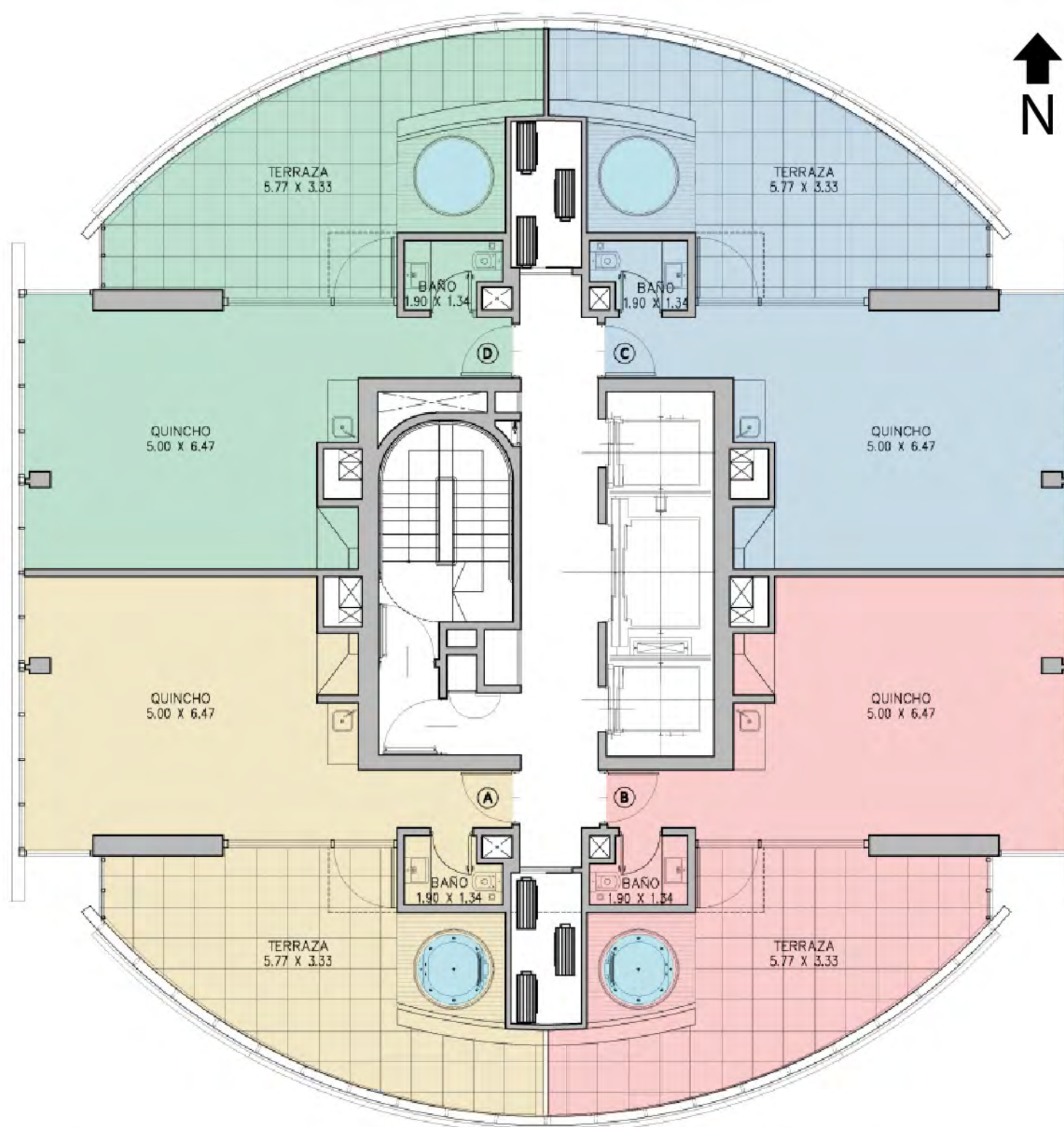
www.amarrascenter.com.ar



Pisos exclusivos

Sum con terrazas exclusivas

Planta 4 sum con terrazas exclusivas



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar

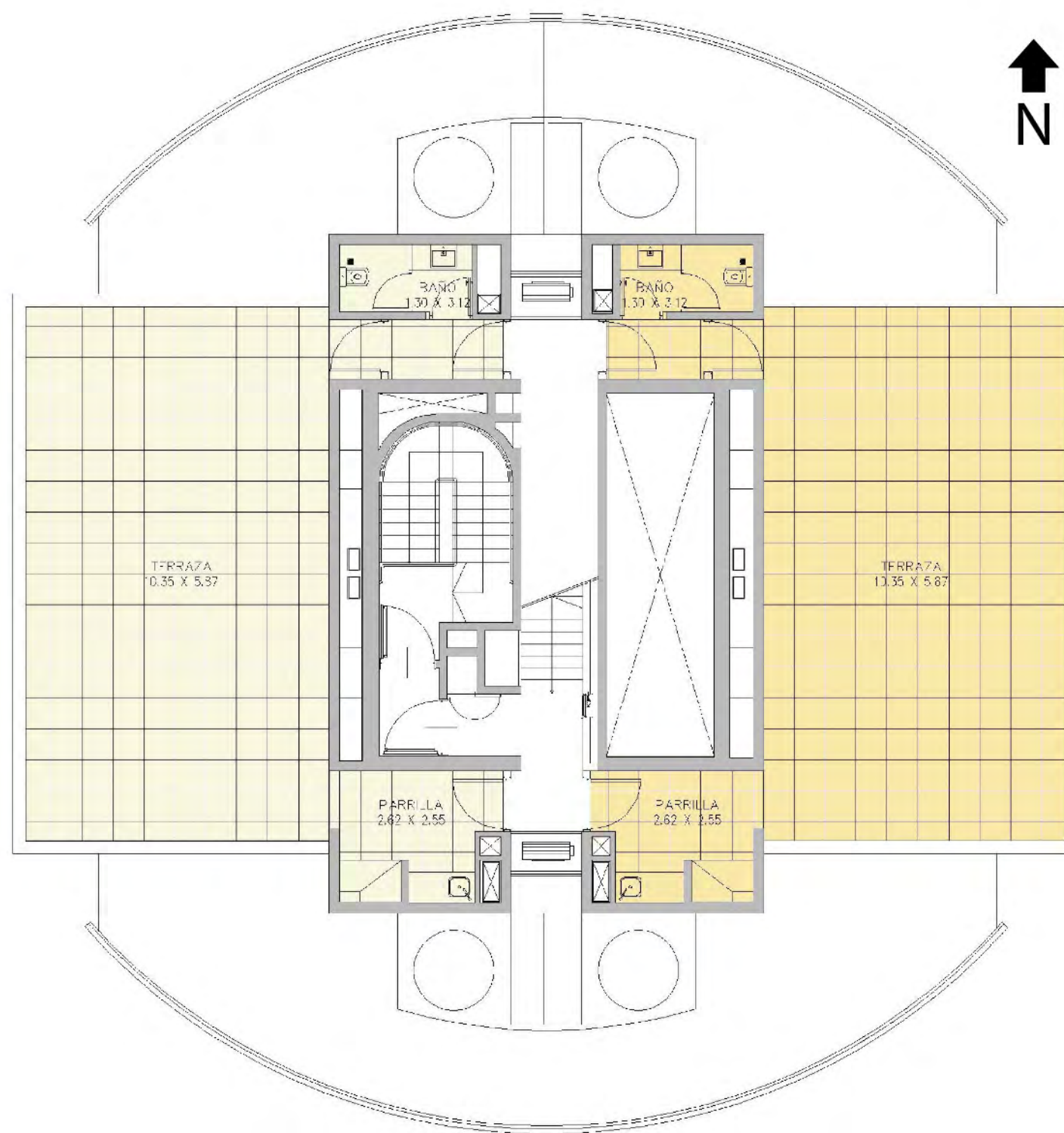


AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Terrazas exclusivas

Planta terrazas exclusivas



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar



AMARRASCENTER
residences - stores - offices



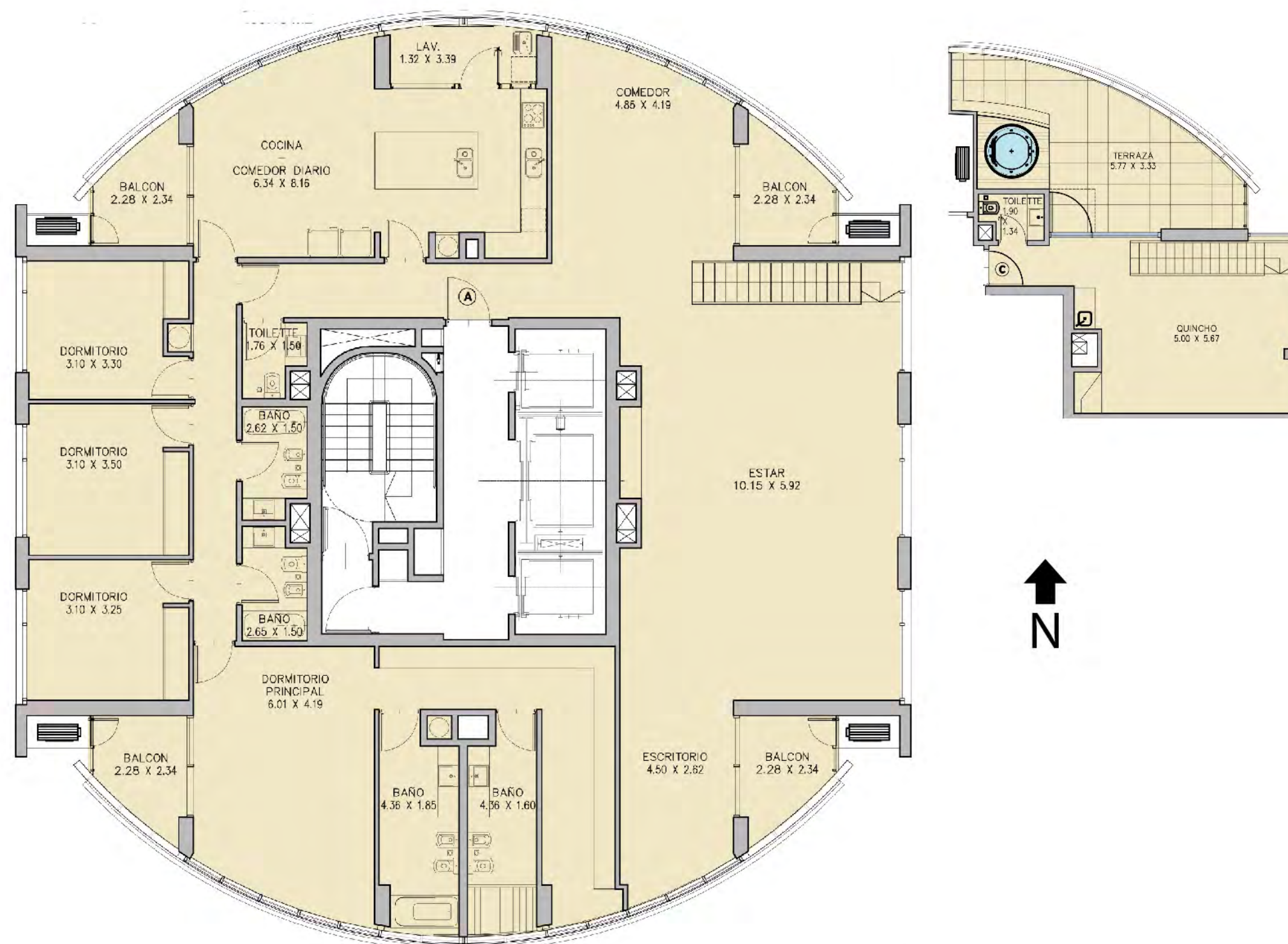
terrazas exclusivas

Pent House Deluxe

Pent house exclusivos de diferentes diseños y superficies creados para satisfacer las mas altas expectativas en calidad, tecnología y confort. Ambientes amplios y luminosos con inmejorables vistas panorámicas al río y la ciudad. La excelencia en cada uno de los aspectos brindando un entorno único, elegante y sofisticado.



AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Pent House Deluxe

Su lugar de trabajo, cerca de todo.



ideal para
su negocio



Business
Center



Máximo
crecimiento
y potencial

Locales Comerciales Oficinas

Ubicados frente al casino y a pasos de la peatonal y city bancaria, los locales comerciales y oficinas se transforman en el ideal a la hora de pensar donde emplazar su negocio.



AMARRASCENTER
residences - stores - offices

Combinación
incomparable,
trabajo y ocio
con la máxima
seguridad.

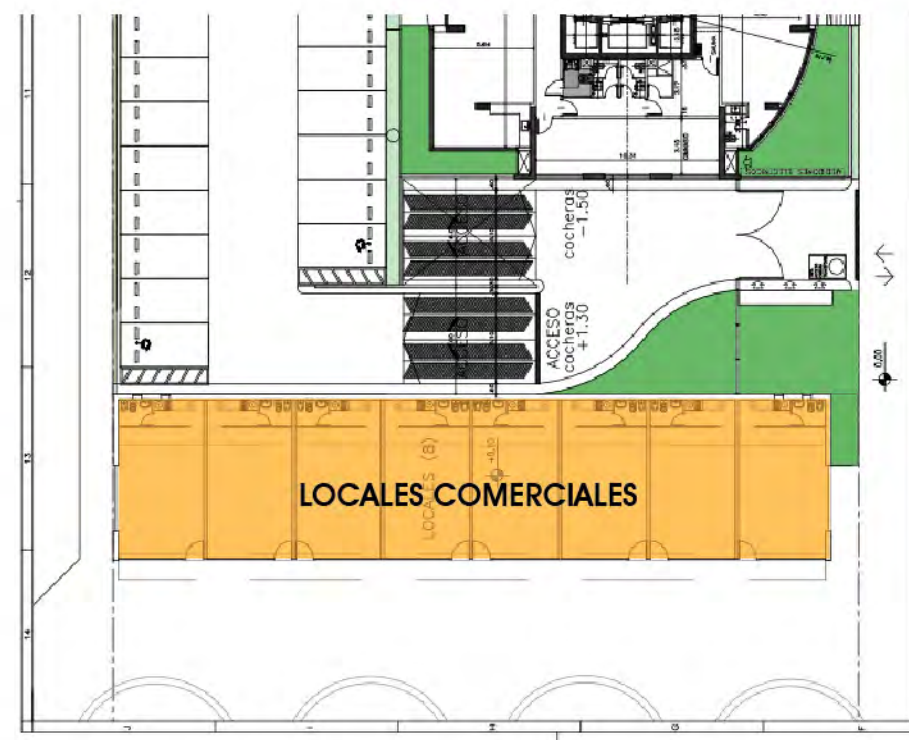
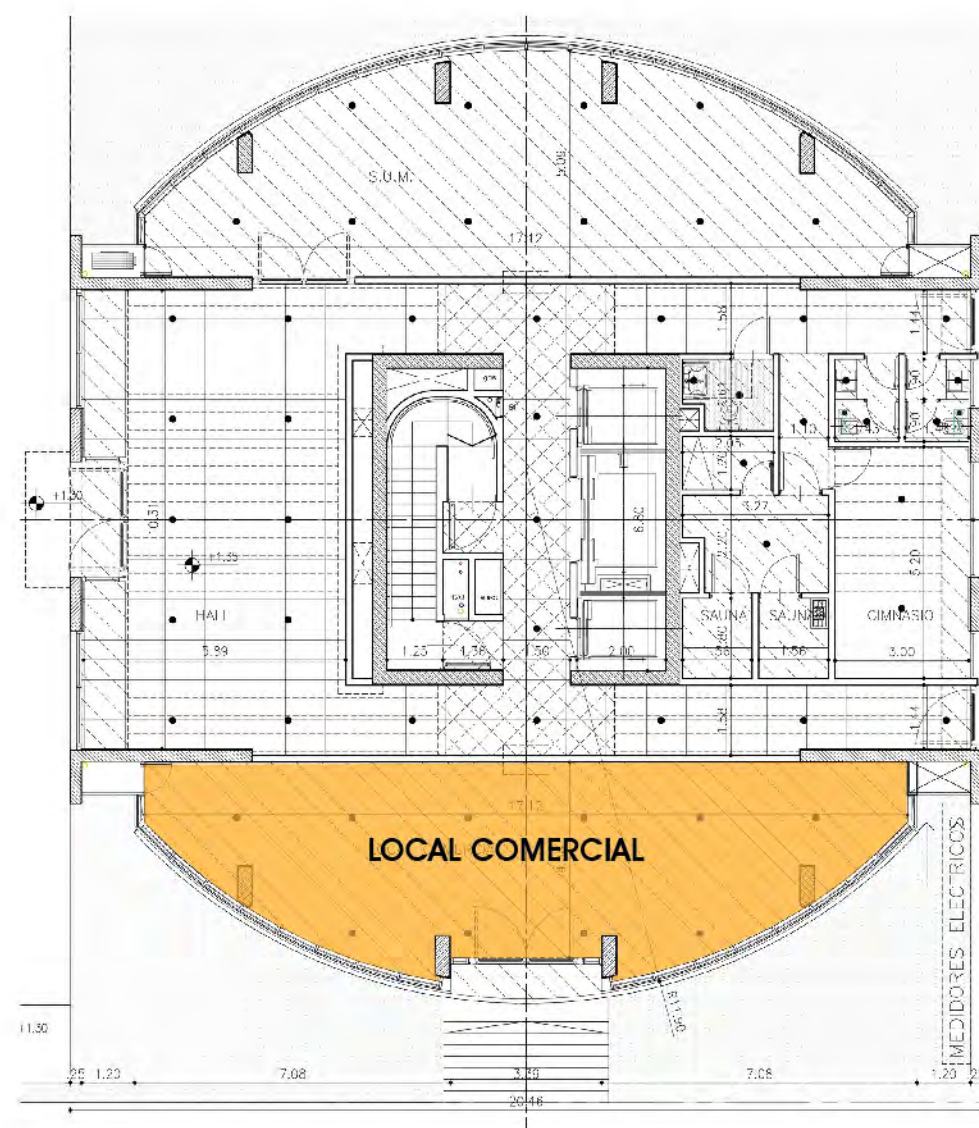


Locales Comerciales

Plantas

3 locales comerciales a ubicarse debajo de cada una de las torres, de 80 m² cada uno.

8 locales comerciales sobre la calle 1° de enero, de aprox. 50 m² cada uno

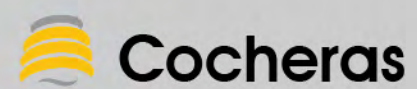


Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.



AMARRASCENTER
residences - stores - offices





El complejo cuenta con cocheras cubiertas y abiertas de fácil acceso, circulación, control y privacidad.



AMARRASCENTER
residences - stores - offices

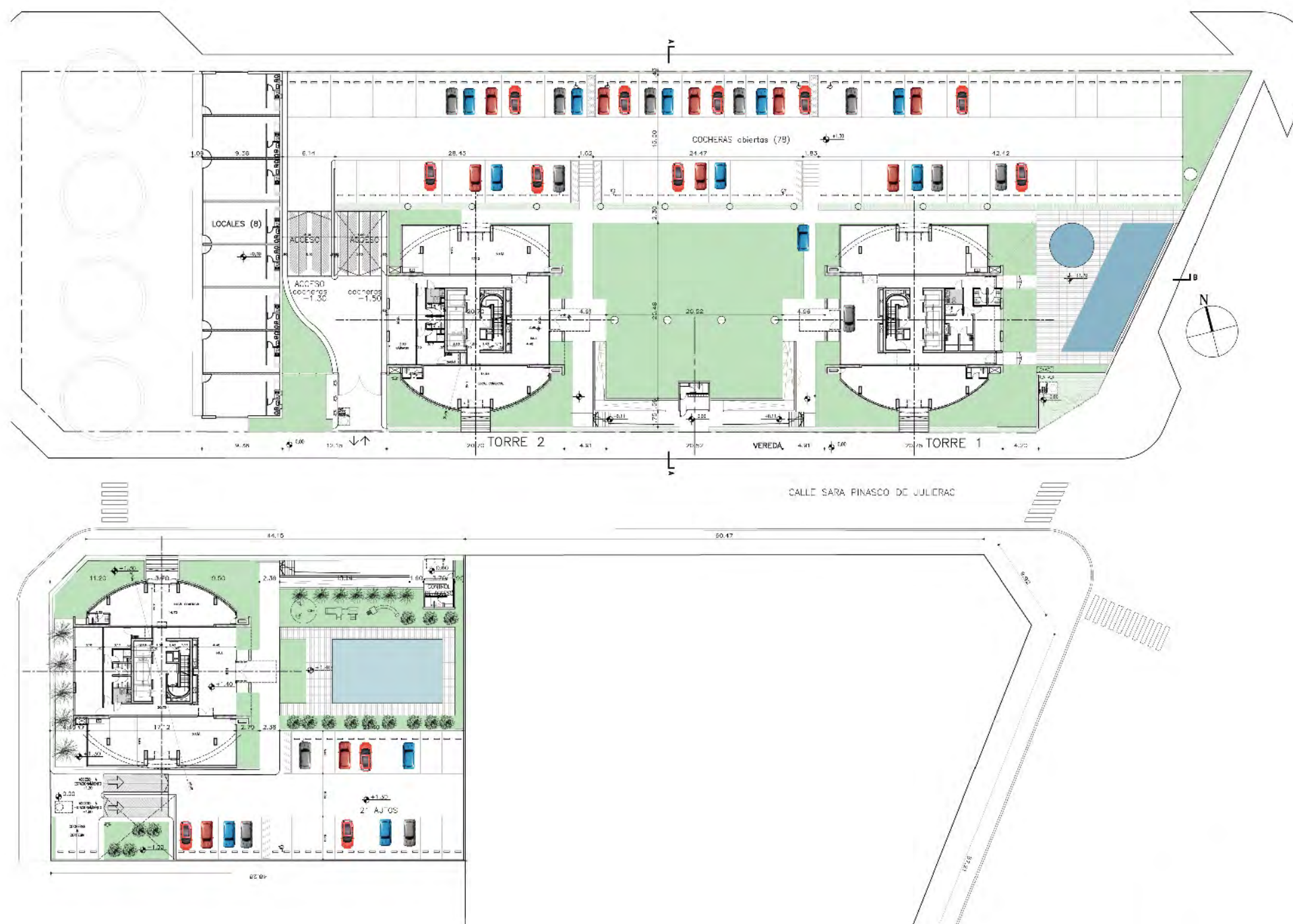
Tranquilidad
Comodidad
Modernidad





Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.





Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.



Amarras Center: un entorno sofisticado.



Amenities y Servicios

El complejo cuenta con varios SUM de dimensiones variables, 1 Gym totalmente equipado para su ejercitación y distensión, 2 piscinas con solarium, 1 grupo de sanitarios, seguridad 24hs por PNA, entre otros.



AMARRASCENTER
residences - stores - offices

El encanto de
la armonía.





Helipuerto propio

El proyecto prevé convertirse en una alternativa única en la región, imitando a las principales ciudades del mundo tales como San Pablo, Nueva York, México, Tokio y Londres, que utilizan este medio de transporte para viajar rápido y seguro.



AMARRASCENTER
residences - stores - offices

La exclusividad
también en
el cielo.

Único en la región
con helipuerto propio.



Amarras propias

Servicio exclusivo de amarras propias únicas en su tipo, para embarcaciones de mediano y gran porte.



AMARRASCENTER
residences - stores - offices

Servicio de amarras
de cortesía.



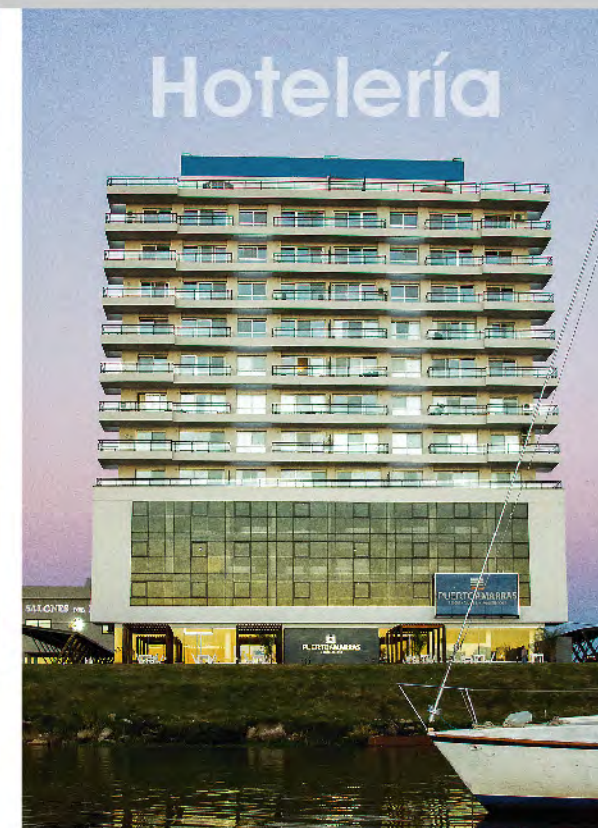
Vivir en el Dique II del Puerto de Santa Fe



Guardería
Náutica



Restaurants



Hotelería



Club
Náutico



Salones
para eventos



Cinemark



Casino



Canchas
de Fútbol 5



Canchas
de tenis



Shopping



Amplia gama de servicios sin necesidad de salir del puerto.



Hotel & Apart



Canchas de fútbol 5



Bar - Restó



Guardería náutica

LA PROVEDURÍA
DEL DIQUE

Drugstore



Canchas de tenis



Turismo fluvial



Club náutico



Salones para eventos



Como así también encontrar lugares de esparcimiento y recreación:



**MOLINO
MARCONETTI**
Polo artístico y cultural

Además:



Banco



Combustibles



Restaurant

En el entorno podrá encontrar importantes empresas que integran la **Asociación de Usuarios y Prestatarios de Servicios del Puerto de Santa Fe**, entre otras:

NEOSTAR - FORESTAL MATERIALES - CELULOSA MOLDEADA - ARENERA DE LA CRUZ - AUDIOIMPORT - ARENERA DEL LITORAL - AREMAT PUERTO - MERENGO M.I. RENTAL - COINAUTO - CONTROL ANALÍTICO - DELFIN NÁUTICA - DUENDE DEL JARDÍN - EL PUERTO COMBUSTIBLE - GRUPO C - GARDEN RECIDENCES MACUA - MARIANOFF - METALÚRGICA DEL PUERTO - ARENERA PUERTO SANTA FE - CULZONI - PROSEGUR - PUERTO CHICO - RAÚL BRENGIO - CORMET GRUPO SANCOR SEGUROS - SERVICIOS VIALES - VALMOTORS - TIE BREAK - SANTA FE IMPRESOS - VIDALAC



Al tratarse de un área portuaria, **Amarras Center** cuenta con seguridad monitoreada las 24hs por:



AMARRASCENTER
residences - stores - offices

partners

La excelencia en todos los detalles

TERMINACIONES GENERALES

- Lobby de ingreso decorado en detalles de gran categoría.
- Ascensores de última generación con acceso restringido a cada nivel.
- Control de accesos.
- Salones de Usos Múltiples con asadores.
- Piscinas.
- Accionamiento automático de luces en palieres.
- Servicio contra incendio.
- Balcones aterrizados y superficies vidriadas con excelentes vistas.
- Muebles de cocina y baños diseñados a medida.
- Dormitorios en Suite.
- Flexibilidad de diseño de departamentos y plantas de acuerdo a las necesidades de cada cliente.

CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- Aberturas de aluminio anodizado con vidrio doble de alta prestación.
- Instalación para TV por cable, Internet, telefonía y portero eléctrico.
- Bocas para aire acondicionado con circuito eléctrico independiente.
- Revoques interiores enduados en yeso.
- Griferías y artefactos de baño de alta calidad.
- Mesadas de granito y mueble de cocina diseñados a medida.
- Placares con interior.
- Termotanque instalado de marca reconocida.
- Revestimientos y pisos cerámicos de categoría, con posibilidad de elección a gusto de cada cliente.
- Puertas de madera laminadas.
- Dormitorios con pisos de porcelanato o cerámicos o madera o flotante.
- Instalación de agua fría y caliente termo-fusionada.
- Amplias posibilidades de modificación / terminación para cada cliente.

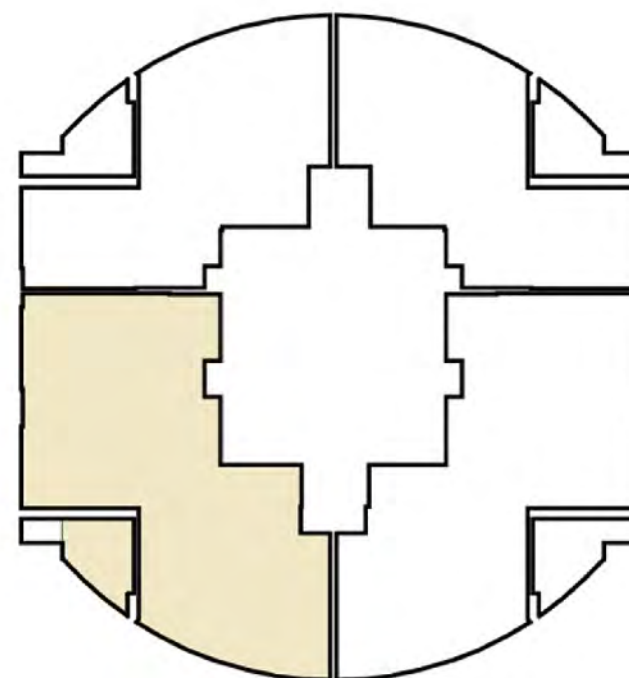
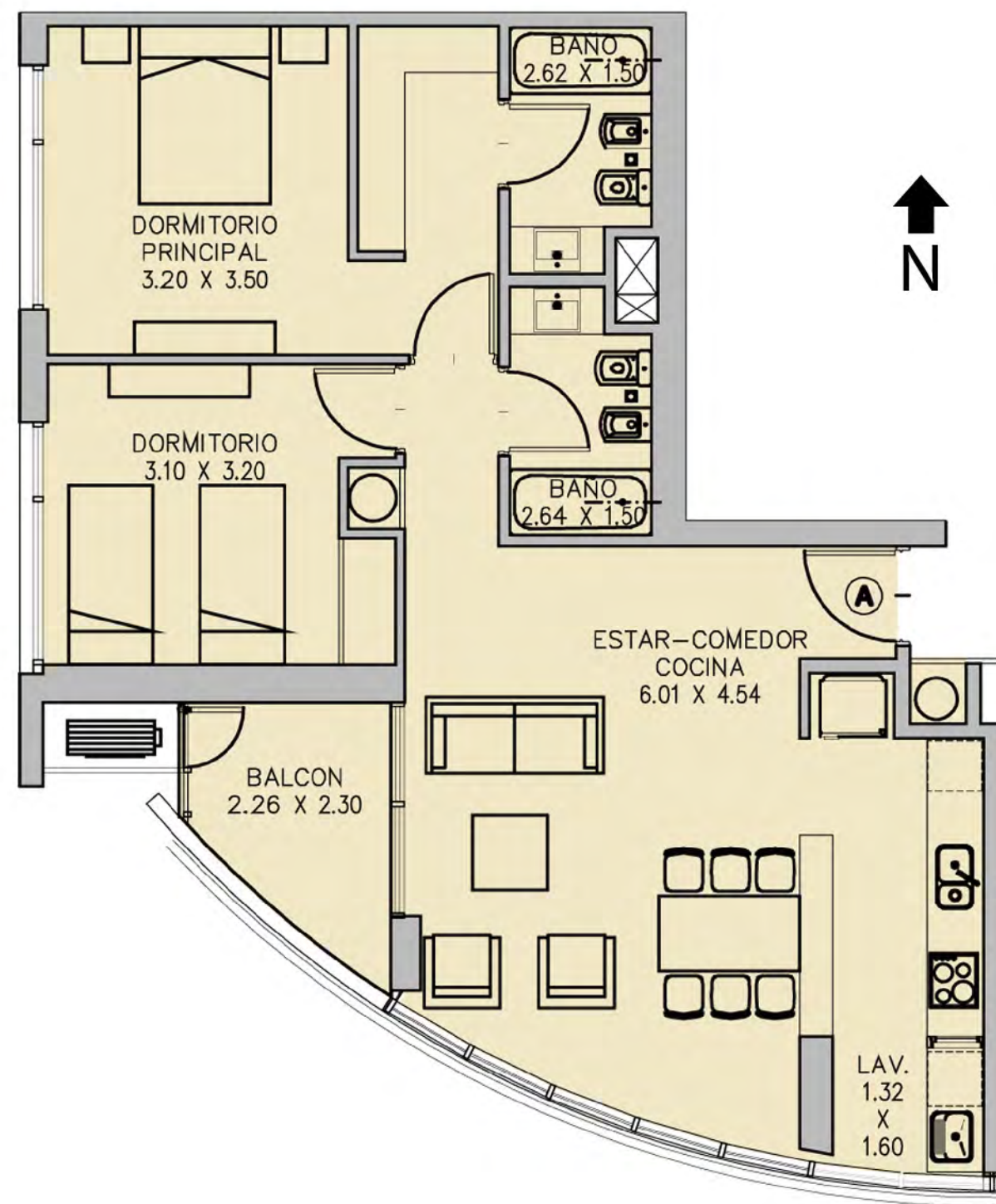
TERMINACIONES OPCIONALES

- Mueble de cocina y/o lavadero con diseño personalizado.
- Aberturas interiores con marco de madera.
- Provisión y colocación-instalación de aires acondicionados Split.
- Provisión y colocación de horno y anafe.
- Bañeras con hidromasajes.
- Elección de pisos (madera, parquet, etc.).
- Baños con guardas especiales, bañera, losa y grifería especial.
- Llaves de luz línea diferencial.
- Variantes para conformar un diseño personalizado para cada cliente.



Residencias - Modelo 1

Planta tipo departamento "A" 2 dormitorios
Superficie: 81,37 m²



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar



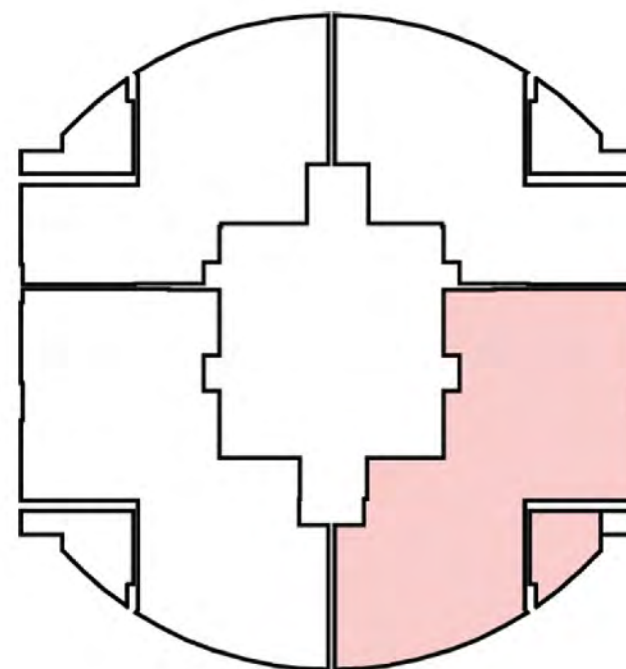
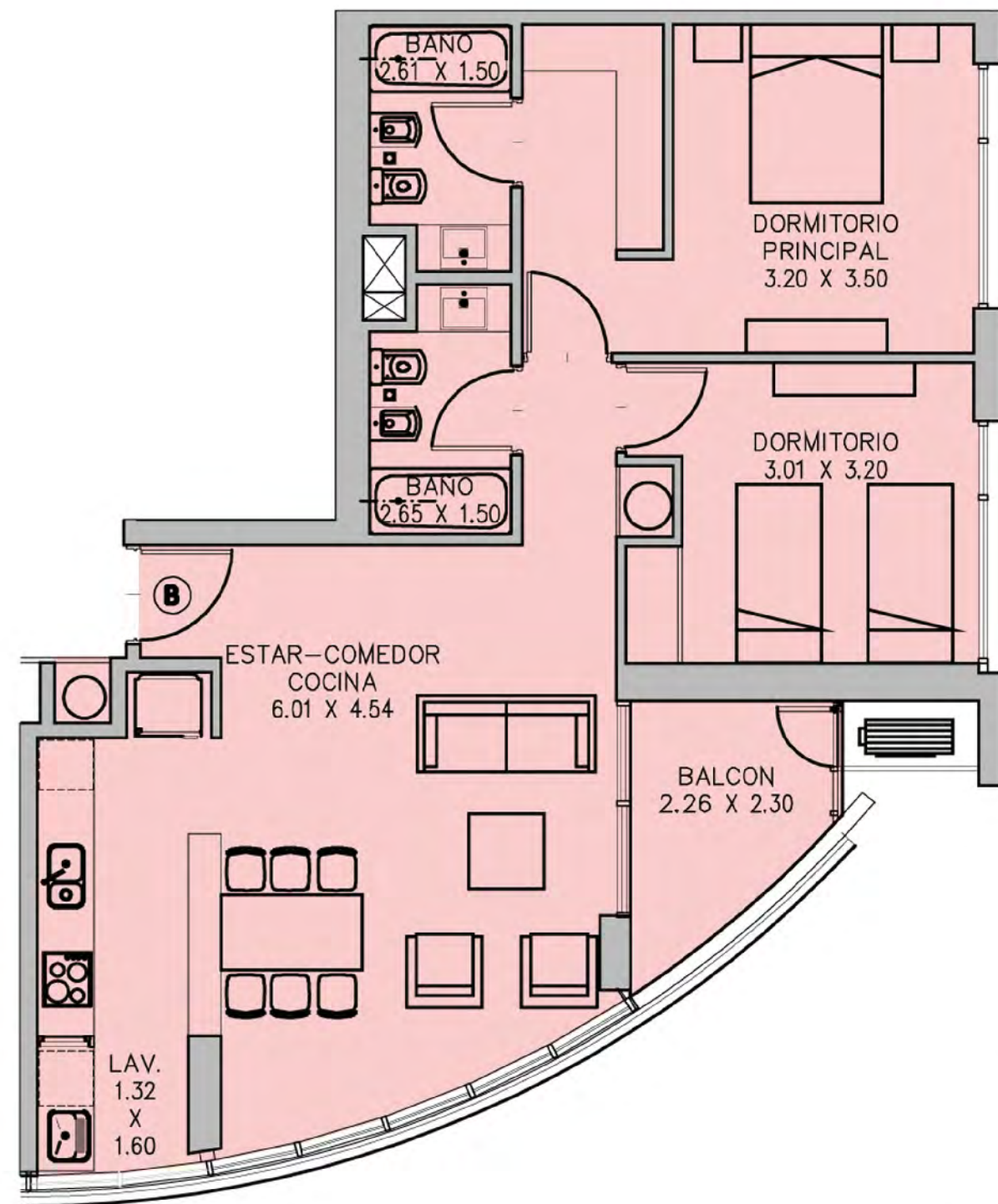
AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Residencias

Residencias - Modelo 2

Planta tipo departamento "B" 2 dormitorios
Superficie: 81,18 m²



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar



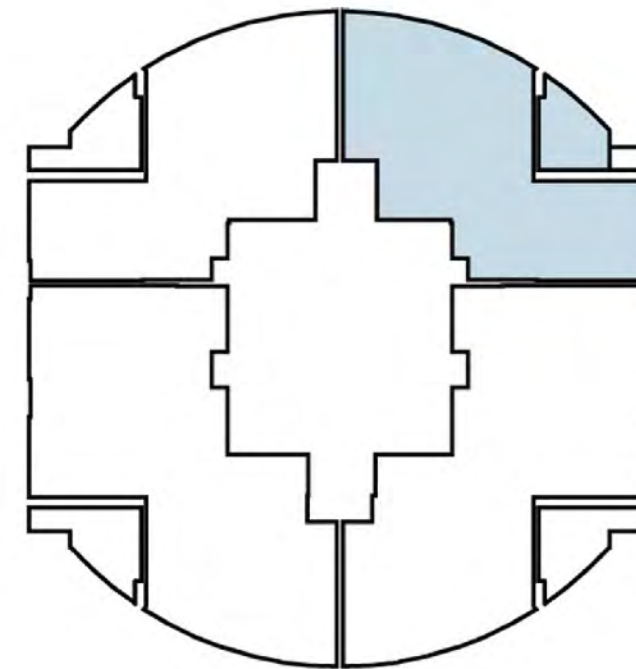
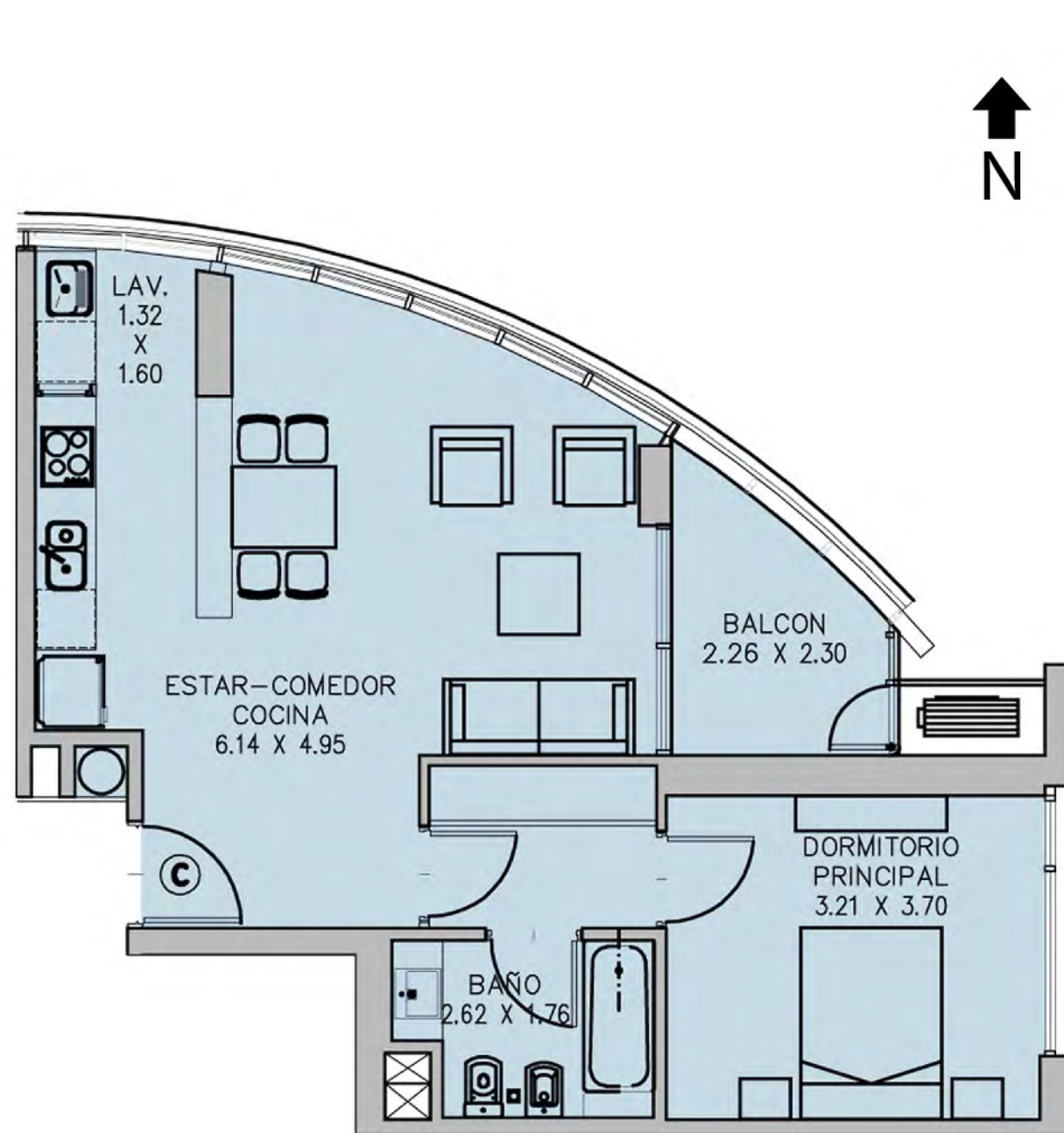
AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Residencias

Residencias - Modelo 3

Planta tipo departamento "C" 1 dormitorio
Superficie: 58,28 m²



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar

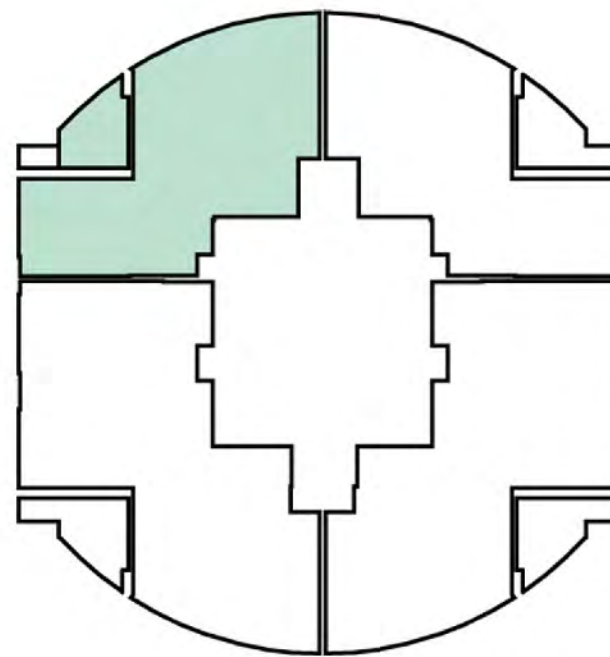
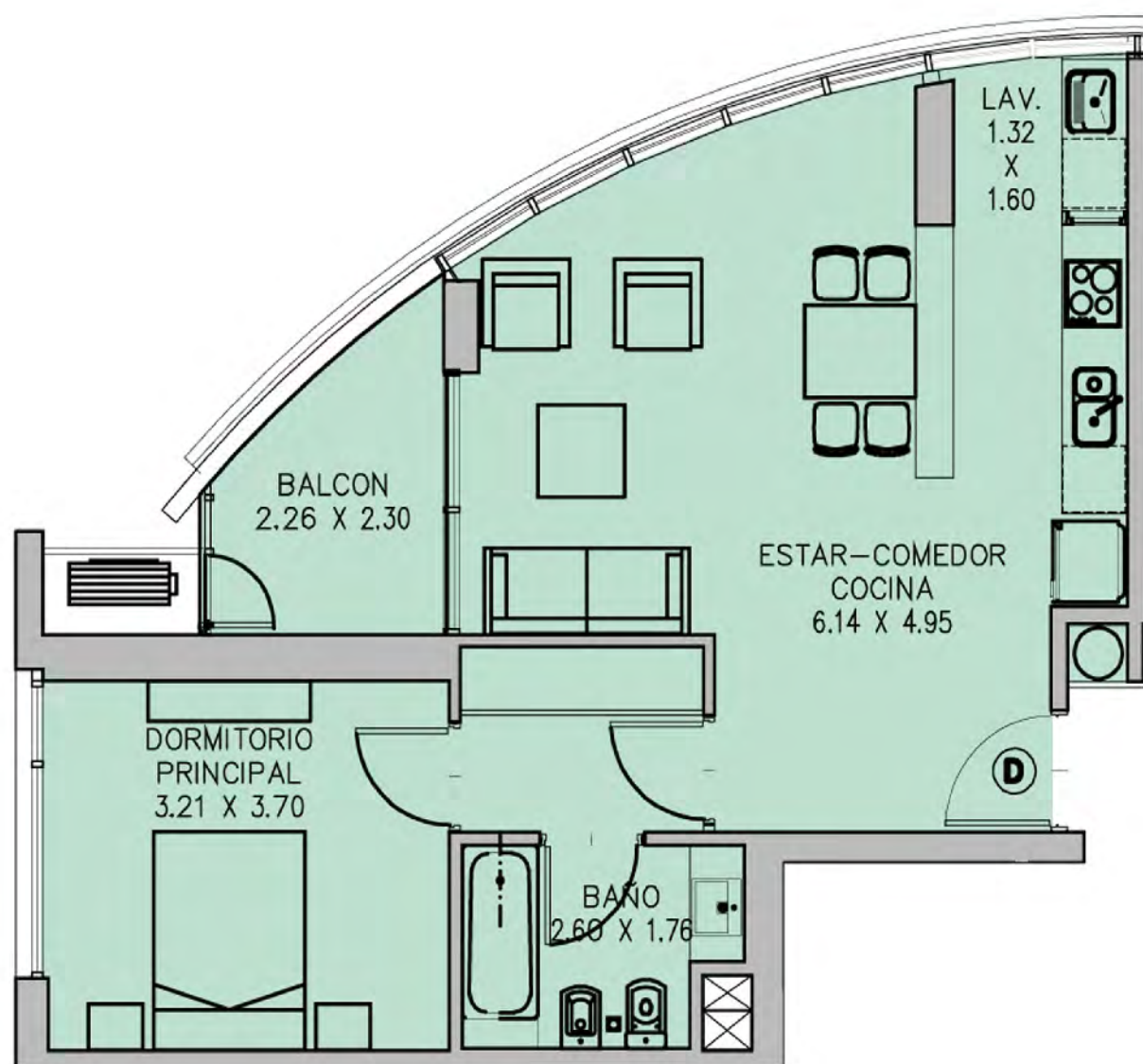


AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Residencias - Modelo 4

Planta tipo departamento "D" 1 dormitorio
Superficie: 58,95 m²



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar

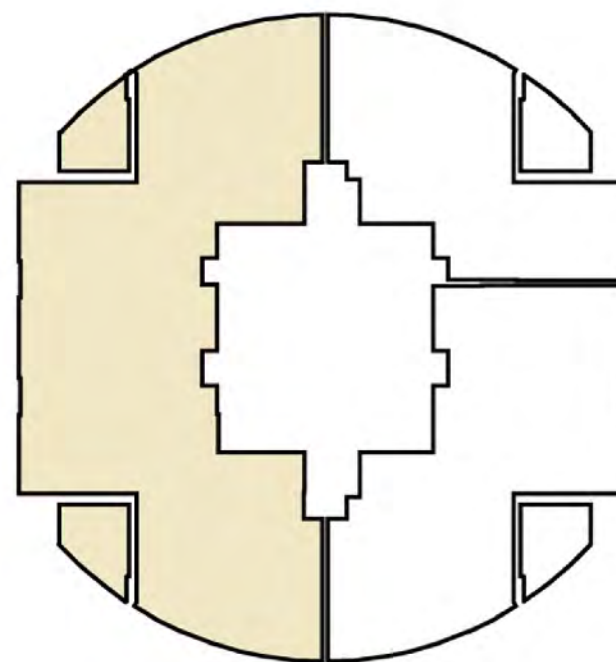
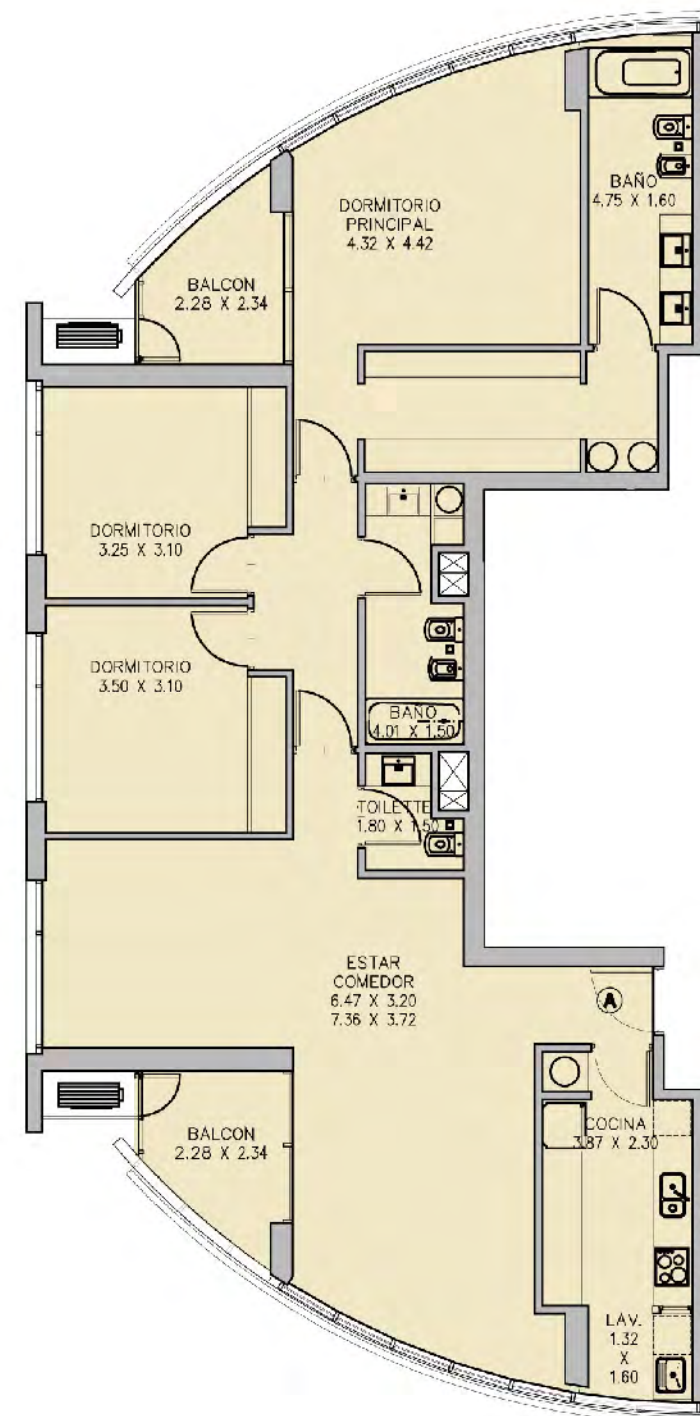


AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Residencias - Modelo 5

Planta tipo departamento unificado Norte/Sur "A" 2 ambientes + 3 ambientes
Superficie: 141,29 m²



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar

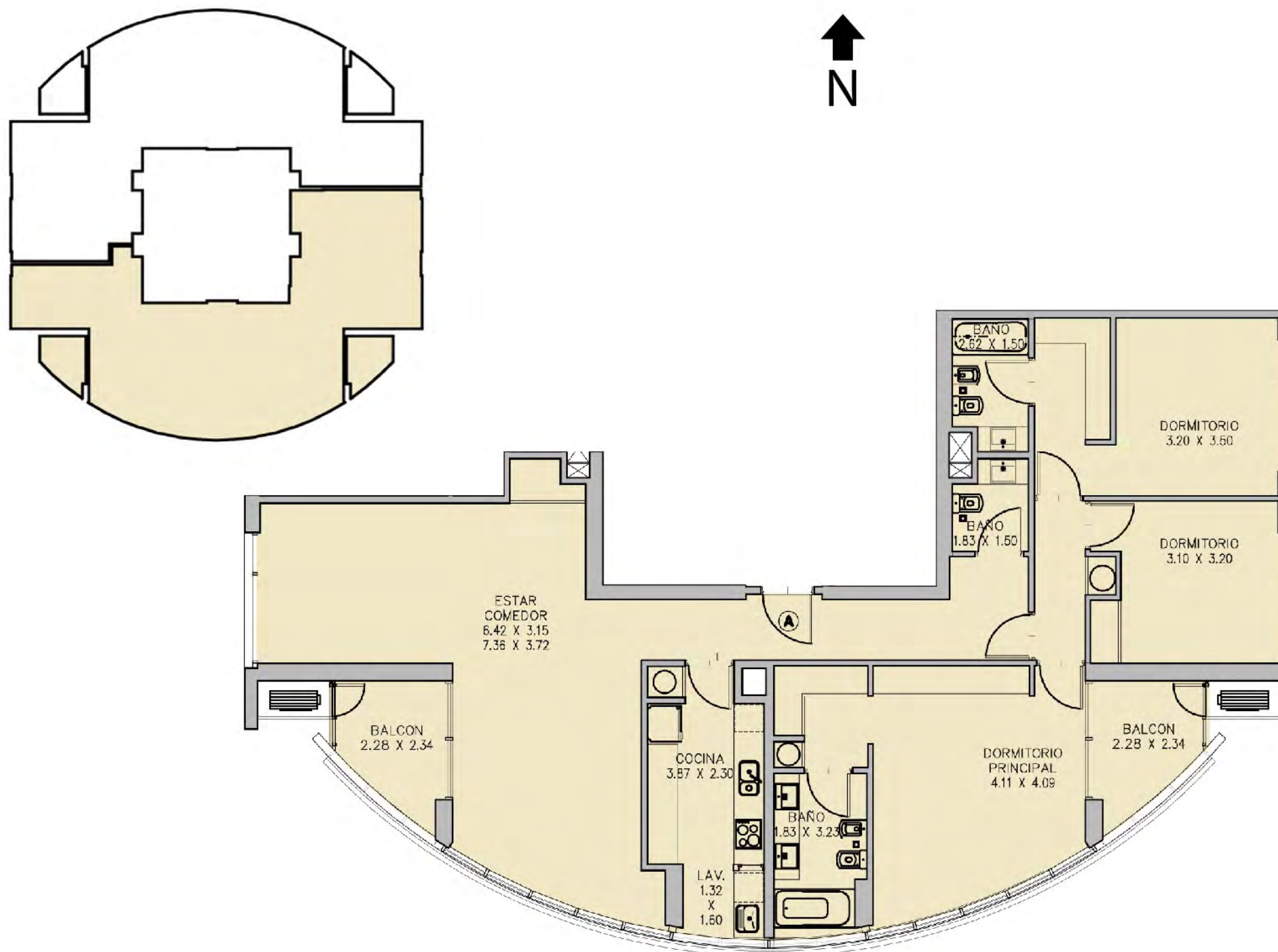


AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Residencias - Modelo 6

Planta tipo departamento unificado Este/Oeste "A" 2 ambientes + 3 ambientes
Superficie: 144,77 m²



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

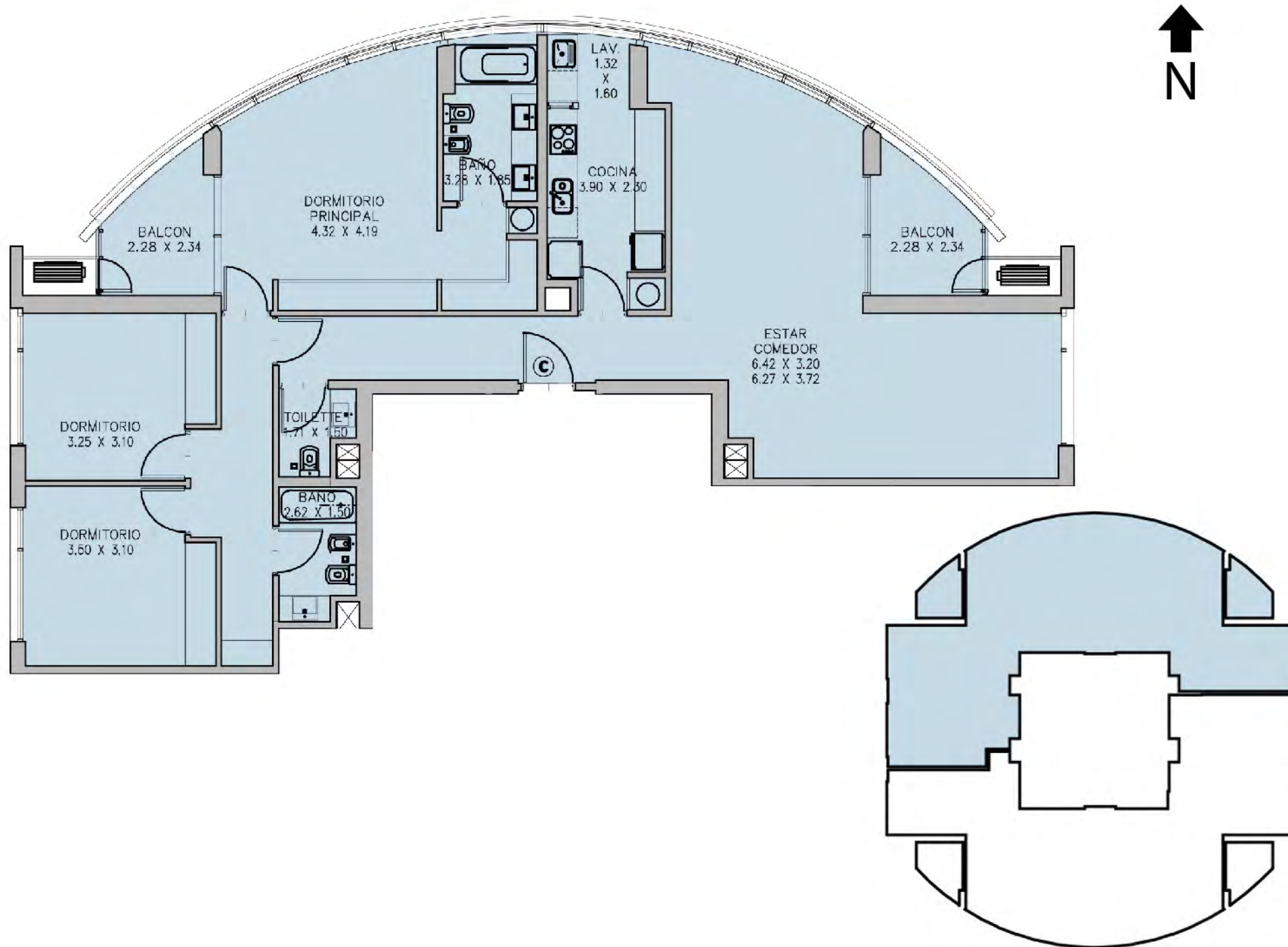


Residencias - Modelo 7

Planta tipo departamento unificado Este/Oeste "C" 2 ambientes + 3 ambientes
Superficie: 142,72 m²



AMARRASCENTER
residences - stores - offices



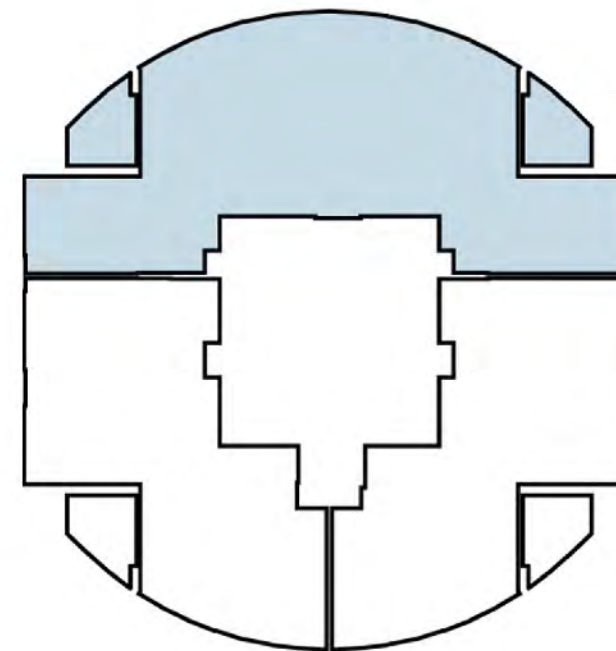
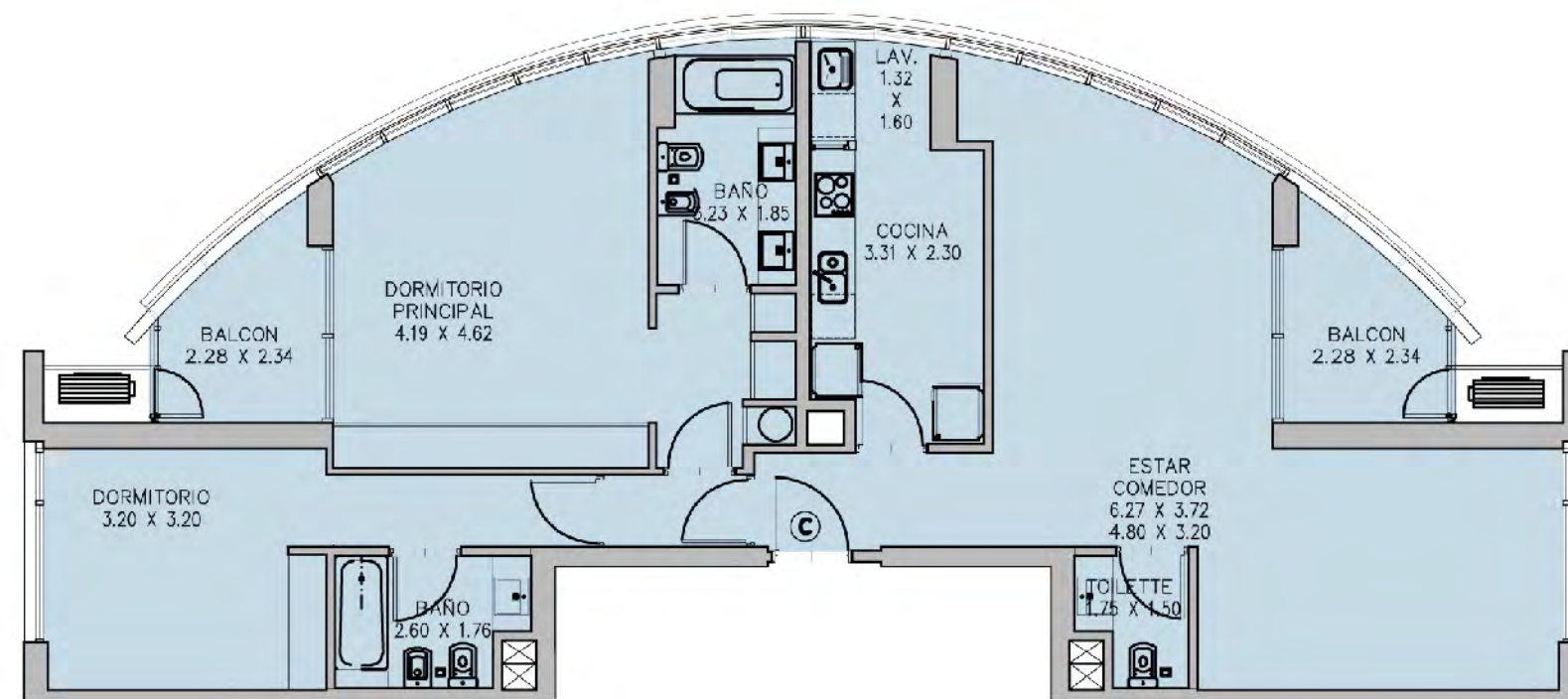
Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar



Residencias - Modelo 8

Planta tipo departamento unificado Este/Oeste "C" 2 ambientes + 2 ambientes
Superficie: 120,22 m²



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar



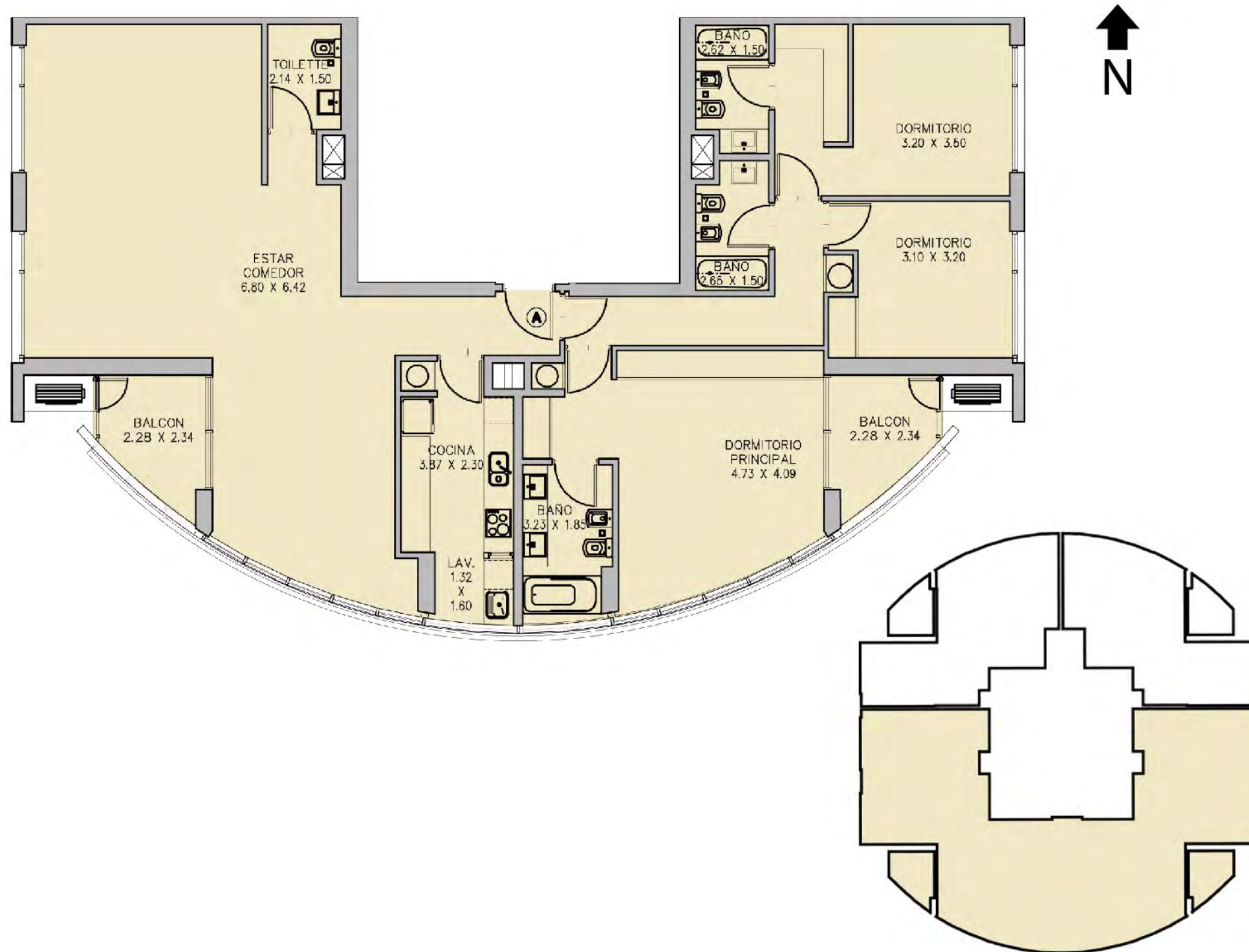
AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Residencias

Residencias - Modelo 9

Planta tipo departamento unificado Este/Oeste "A" 3 ambientes + 3 ambientes
Superficie: 166,57 m²



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar



AMARRASCENTER
residences - stores - offices

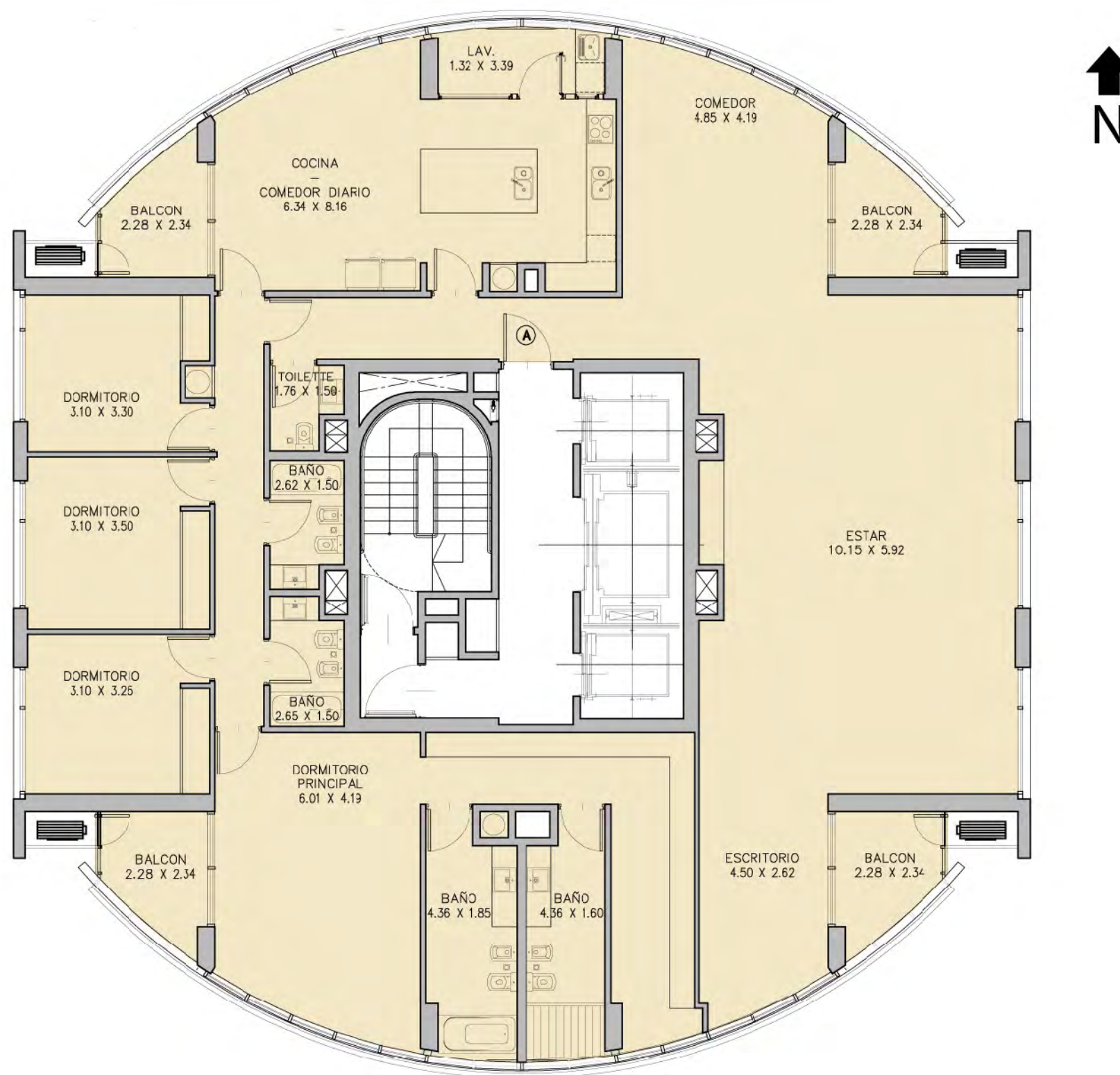


Residencias

Pisos Exclusivos - Modelo 10

Planta departamento piso unificado
Superficie departamento: 289,16 m²


AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar

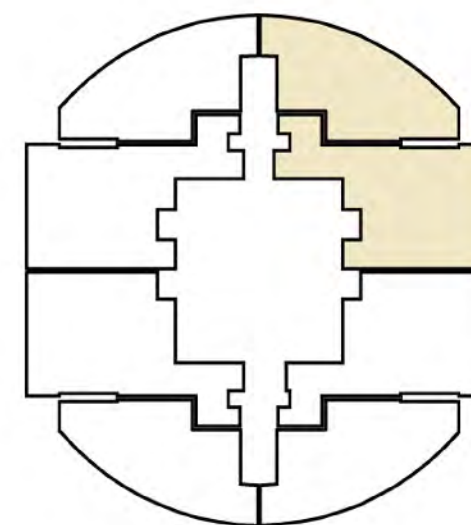
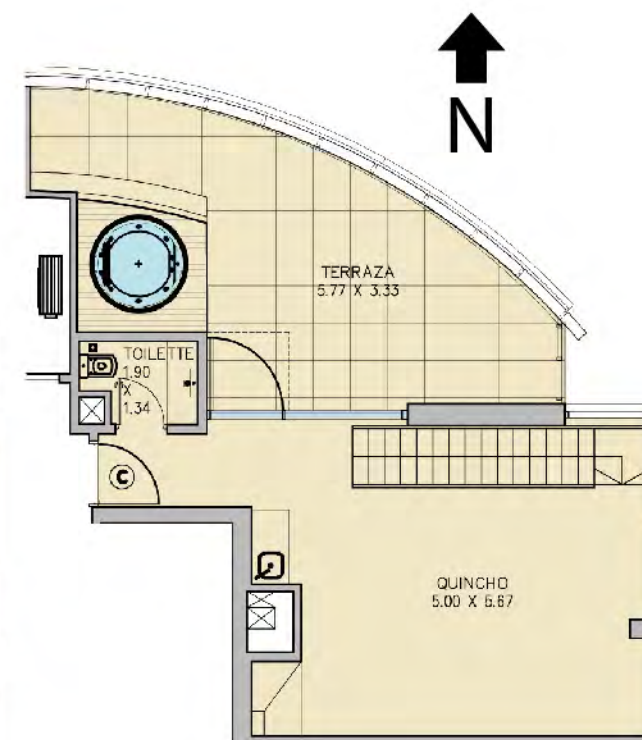
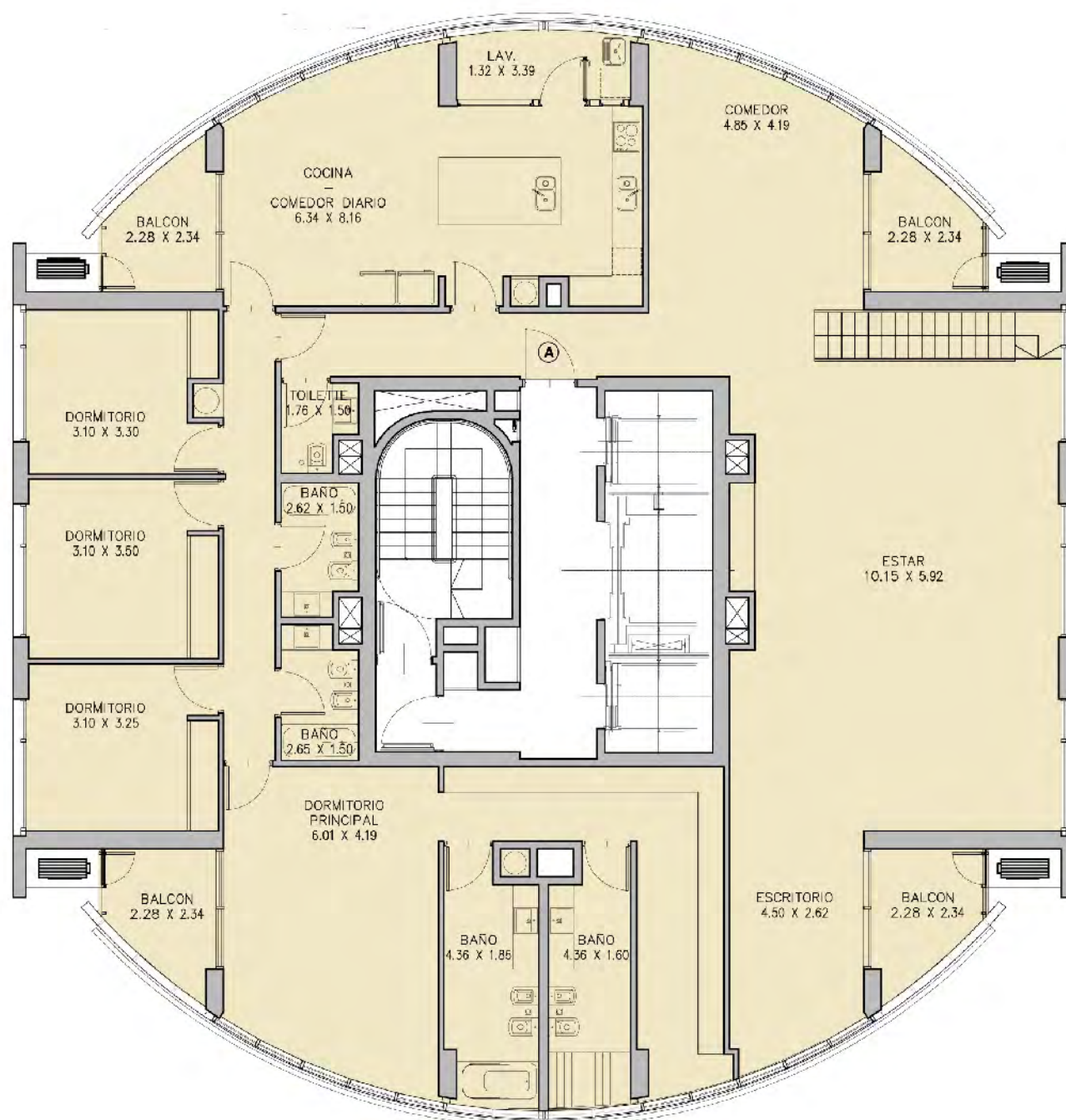


Pent House Deluxe - Modelo 11

Planta departamento piso unificado duplex con quincho

Superficie departamento: 289,16 m²

Superficie quincho: 66,46 m²



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar



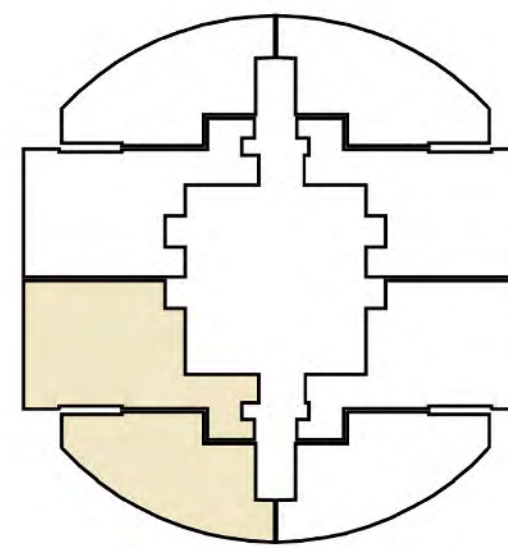
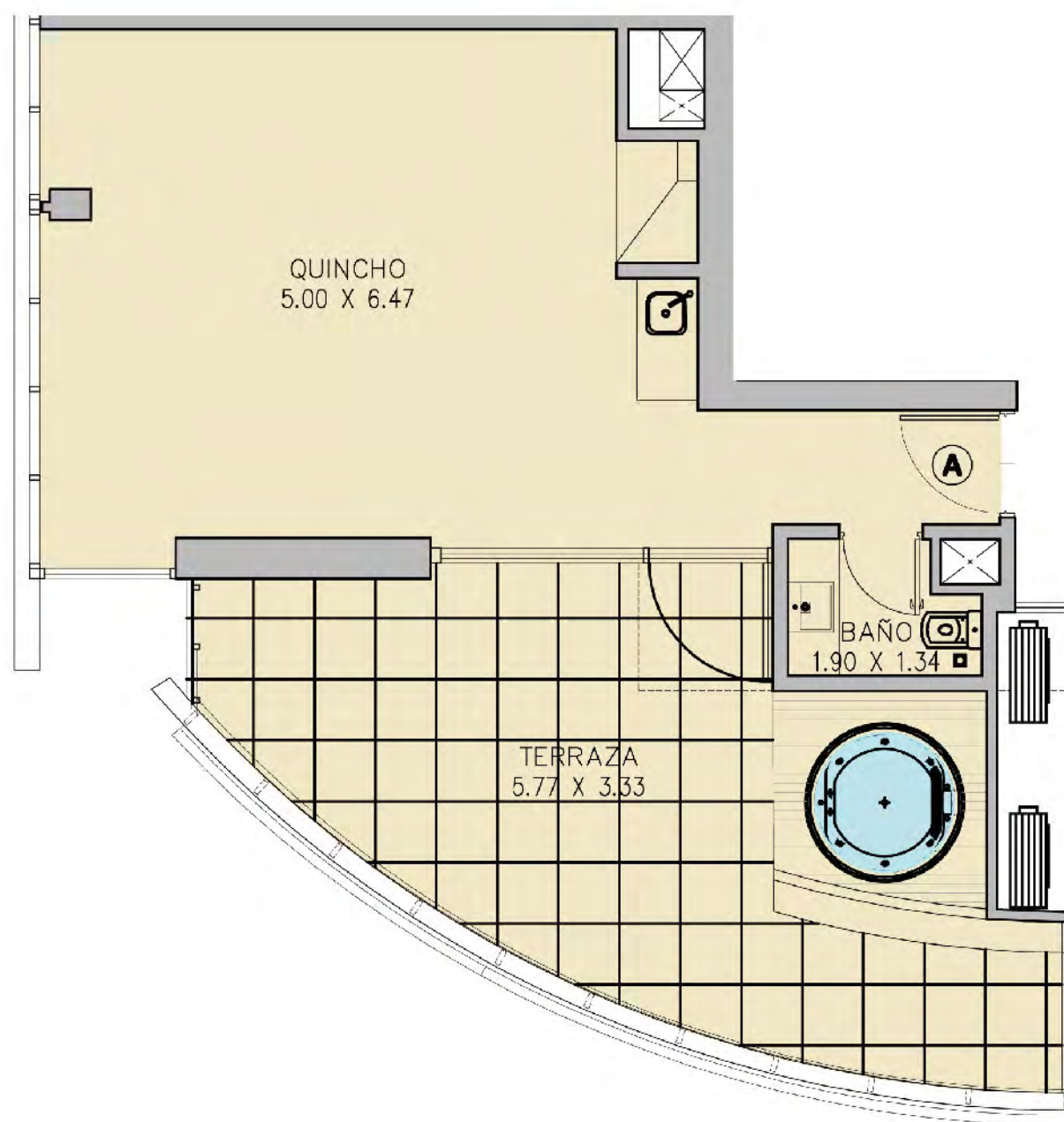
AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Pent House Deluxe

Sum con terraza exclusiva - Modelo 12

Planta sum con terraza exclusiva
Superficie: 66,95 m²



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar



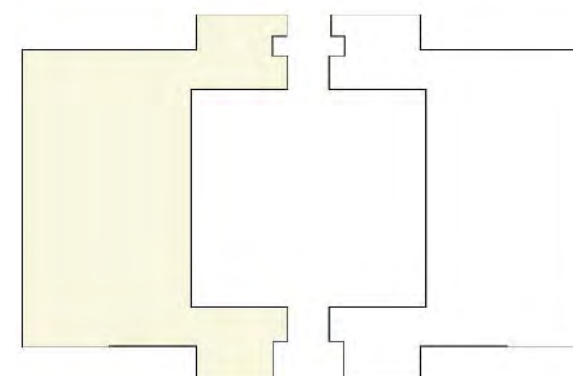
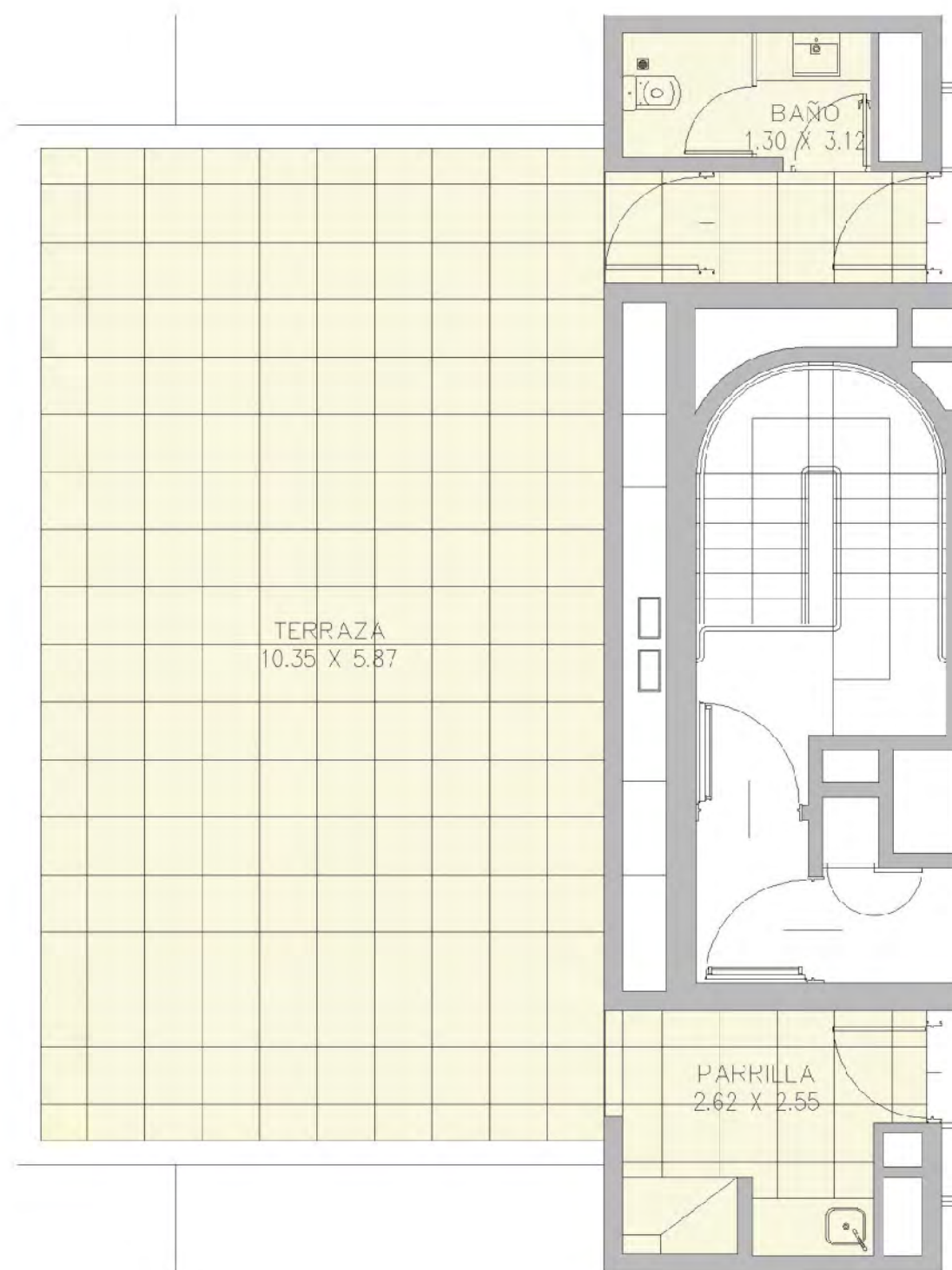
AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Terrazas exclusivas - Modelo 13

Planta terraza exclusiva "A"
Superficie total: 76,69 m²


AMARRASCENTER
residences - stores - offices



Las medidas que figuran en este plano son aproximadas, las medidas definitivas serán las que surjan de la obra terminada.
La posición definitiva de todos los elementos que figuran en el plano se debe verificar con lo ejecutado en obra.

www.amarrascenter.com.ar



Las empresas regionales líderes integrantes
de Amarras Emprendimientos,
garantizan este importante desarrollo.



Empresa desarrolladora integrada por:

Idea y construcción:



Marketing - Comunicación - Prensa:



Administración:



DE LA VERA CRUZ

ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

Asesoramiento Integral:



Asesoramiento técnico:



Dirección técnica:



DISEÑO URBANISMO ARQUITECTURA

DUA

Único. Irrepetible. Inigualable.



AMARRASCENTER

residences - stores - offices

ravapublicidad.com

Desarrolla:

AMARRAS
EMPRENDIMIENTOS

amarrascenter.com.ar - Tel: 457 8206
1° de Enero 83 - Dique II - Puerto de Santa Fe - Argentina

